


# БИЗНЕС ИНФОРМ

апрель –  
июнь 2014  
№ 2 (45)



**Налоги есть принудительные сборы (пожертвования) с дохода и имущества подданных, взимаемые в силу верховных прав государства ради осуществления высших целей государственного общежития.**

Сергей Витте



Тема номера

В центре внимания - значимость вопросов системы налогообложения .....2

Гость номера

Изменения в законодательстве ..... 4

Актуально

С балансовой – на кадастровую ..... 6

Международное сотрудничество

Перспективы зарубежных инвестиций на берегу Ионического моря ..... 10

Всестороннее сотрудничество со страной Суоми .....11

Дневник

Взаимодействие с Индией..... 12

Открытый диалог о сотрудничестве ..... 13

Новая оценка недвижимости .....14

Сотрудничество с Республикой Крым и Севастополем .....16

Круглый стол вокруг исторического центра города .....17

Петербургский Международный экономический форум ..... 19

Блиц-хроника ..... 20

Мнение

Минимизируем расходы компании по наличному денежному обращению» ..... 22

Деофшоризация экономики и усиление налогового администрирования. Что ждать бизнесу? ..... 23

Аналитика

Налог на имущество ..... 24

Сотрудничество

Компании ..... 26

Новые члены палаты

Приветствуем новых членов СПб ТПП ..... 30

История налогообложения в России

Возникновение и развитие налогов и налогообложения в России ..... 32

Экспертное мнение

Налог на имущество: грядущие изменения, риски, перспективы ..... 34

Кадастровый учет и регистрация права собственности ..... 36

Палата для бизнеса

Наиболее значимые заседания комитетов ..... 38

Бизнес-эспрессо

Бизнес-эспрессо с президентом ..... 40

**Информационный бюллетень  
Санкт-Петербургской  
торгово-промышленной палаты**

**«Бизнес-информ» № 2 (45) 06.14**

**Учредитель:** Санкт-Петербургская  
торгово-промышленная палата

**Члены редколлегии:**

В. И. Катенев — председатель  
Н. А. Аннина  
Ю. Н. Бурчаков  
Е. В. Желтухина  
И. А. Соколова  
Н.Ю. Тахистова

**Главный редактор:**

И. А. Соколова  
Тел.: +7 (812) 719-86-45  
E-mail: pr@spbcci.ru

**Корректор:**

Т. П. Артемова

**Дизайн и верстка:**

П. А. Зубов

**Предпечатная подготовка:**

М. А. Шариков

**Адрес редакции:**

Санкт-Петербург,  
ул. Чайковского, 46-48  
Тел./факс: +7 (812) 719-86-45

**Пресс-служба:**

Е.С. Муратова  
Тел.: +7 (812) 719-86-45  
E-mail: press@spbtppt.ru

**Журнал распространяется бесплатно**

**Отпечатано:**

в ООО «Типография „НП-Принт“»

**Адрес:** СПб., Чкаловский пр., д. 15, лит. А

Заказ № 14502  
Тираж 5 000 экз.  
Подписано в печать: 10.06.2014

Издание зарегистрировано в Северо-Западном региональном управлении Государственного комитета РФ по печати (г. Санкт-Петербург) Свидетельство о регистрации № П 3817 от 25.06.1999 г.

Перепечатка материалов разрешается только с указанием названия и номера журнала и даты выхода. Мнение авторов может не совпадать с мнением редколлегии. Все рекламируемые товары имеют лицензии и сертификаты качества. За достоверность информации, наличие сертификатов и лицензий несут ответственность авторы и организации, публикующие информацию, объявления и рекламу.



## Уважаемые читатели!

Приветствую вас на страницах нового выпуска «Бизнес-информ».

Посвященный системе налогообложения, новый номер журнала объединит всех участников экономических отношений, позволяя начать открытый диалог между властью и бизнесом, что послужит возможностью постепенно перейти от сугубо фискальной функции налогов к стимулам для развития бизнеса.

Санкт-Петербург сегодня – один из наиболее привлекательных для инвестиций городов России, где созданы комфортные условия для инвестирования в развитие различных отраслей городской экономики.

Привлечению инвестиций в Санкт-Петербург во многом способствует налоговая политика, нацеленная на создание комфортных условий для ведения бизнеса, а также активное использование федеральных и региональных механизмов налогового стимулирования и создание особых зон с облегченным налоговым режимом.

Взаимодействие бизнеса и власти должно быть направлено на снижение налоговой нагрузки на бизнес, и достижение сбалансированности налоговой системы за счет улучшения администрирования налогов

и страховых взносов, искоренения случаев «потерь» бюджетных доходов и увеличения неналоговых доходов от эффективной приватизации. (Крайне важно не навредить малому и среднему бизнесу при модернизации налоговой системы, а также предоставить комплекс льгот для малых инновационных компаний).

В современном мире налоги представляют собой гибкий инструмент воздействия на экономику, помогая поощрять или сдерживать предпринимательскую активность на определенных направлениях, стимулировать развитие тех или иных отраслей промышленности, сбалансировать платежеспособный спрос.

Организованный СПб ТПП в конце мая круглый стол, инициированный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, и проявленная представителями бизнес-сообщества заинтересованность вопросами применяемых методов оценки стоимости недвижимого имущества, стали показателями актуальности и важности темы, освещенной в данном выпуске. Уверен, что предлагаемый вашему вниманию новый информационный бюллетень Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты даст ответы читателям на поднятые вопросы.

С уважением,  
президент СПб ТПП  
Владимир Катенев



# В центре внимания — значимость вопросов системы налогообложения

В настоящее время налог на имущество организаций не только занимает одно из важнейших мест в системе имущественных налогов, но и играет значительную роль в формировании доходов региональных бюджетов.



Актуальность темы номера определена основными принципами существующей государственной политики страны в области налогообложения, обусловленными необходимостью создания в России стабильной налоговой системы, а также обеспечением развития и поддержки малого бизнеса, поскольку именно создание условий для деятельности малого предпринимательства имеет основополагающее значение для достижения экономического роста страны.

Налоговый кодекс РФ, устанавливая особенности содержания и порядка введения в действие изменений системы налогообложения, определяя отличия от общего порядка вступления в силу иных законов, становится гарантией от внезапных изменений законодательства, существенно затрудняющих предпринимательскую деятельность. Следует отметить, что для отдельных категорий хозяйствующих субъектов, в том числе

и малого предпринимательства, законодательством Российской Федерации закреплены специальные нормы о применении законодательных актов.

Активная позиция и заинтересованность представителей бизнеса в обсуждениях налоговых реформ свидетельствуют о первостепенной значимости для них вопросов системы налогообложения.

В настоящее время в России действуют две системы налогообложения, применяемые в отношении бизнеса: общепринятая и специальная. Однако при определенных условиях, возможности общепринятой и специальной систем налогообложения ограничиваются действием «единого налога» на вмененный доход. Большая часть субъектов предпринимательства облагаются налогами по общепринятой системе, то есть уплачивают все виды действующих налогов с некоторыми льготами, различающимися от региона к региону. Большинство предпринимателей называют самой эффективной мерой государственной поддержки бизнеса предоставление возможности перехода на льготное налогообложение, а также упрощение и стабилизацию системы налогообложения в целом.

Необходимость введения особого режима налогообложения для малого бизнеса обусловлена рядом причин. Прежде всего, малое предпринимательство является важной сферой функционирования экономики, отличается большей гибкостью, легче, нежели крупные, приспосабливается к изменяющимся условиям рынка. Поддержка малого предпринимательства позволяет увеличить занятость населения и таким образом улучшить социальную атмосферу в обществе и уменьшить расходы

на выплату пособий по безработице. Особенно важным является развитие малого предпринимательства при структурной перестройке экономики, когда растет безработица за счет сокращения производства в целых отраслях. Для стран с переходной экономикой поддержка малого бизнеса может быть немаловажной и по политическим причинам — формирование значительного слоя независимых самостоя-

Особенности налогообложения недвижимости в различных европейских странах:

Великобритания — налог на недвижимость является единственным местным налогом, поступления от налога составляют более 10 %, это более, чем где бы то ни было в Европе;

Франция — владелец недвижимости платит фактически два налога на имущество и на жилье;

Германия, Швейцария и Австрия — наиболее мягкие налоговые системы в Европе.

В большинстве развитых европейских стран отказались от взимания налога с дохода от продажи недвижимости, зато практически повсеместно действует налог на владение ею. Что нельзя сказать про страны бывшего СССР пока еще только происходит становление налоговых систем. Необходимо новое налогообложение недвижимости и в России, при этом полезно учесть положительный опыт западноевропейских стран.





для поддержки и легализации малого бизнеса, применения наиболее льготной системы налогообложения проводится работа по созданию благоприятных условий для развития малого предпринимательства и выхода из «тени» самозанятого населения.

Приоритетным направлением в деятельности, направленной на развитие производственного сектора отечественной экономики, становится оптимизация регламентирующих ее налогов. В стране существует резерв роста налоговых доходов по ряду таких направлений, как потребление дорогих товаров, алкоголя, табака, сбор рентных платежей в секторах. Где он пока занижен. В настоящее время государством проводятся расчеты для проведения необходимых налоговых изменений.

Одним из нововведений в системе налогообложения, привлечшим максимальное внимание всех участников рынка, становится принятие Федерального закон №307-ФЗ, предписывающего новые нормы проведения оценки стоимости недвижимого имущества, распространяющийся на определенные категории недвижимости.

Касаясь отдельных объектов налогообложения и действуя наряду со старой системой, по которой налоговой базой является среднегодовая стоимость как движимого, так и недвижимого имущества, не входящего в категории новой оценки, Федеральный закон № 307-ФЗ становится одним из этапов реформирования имущественного налогообложения.

В рамках статьи 378.2 НК РФ Федеральный закон №307-ФЗ призван регулировать действия субъектов РФ по исполнению делегированных им прав на установление налоговой ставки, порядка уплаты, нового порядка определения налоговой базы и налоговых льгот, о чем говорится в поправках к статье 12 НК РФ. Принятие соответствующего закона субъекта РФ возможно только после утверждения субъектом в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Рассмотренный закон регламентирует одно из направлений преобразования (модернизации, реформирования) имущественного налогообложения на территории РФ, начатого в 1994 году.

Первоочередной задачей преобразований является изменение оценки (переход на «справедливую» оценку) объектов налогообложения имущества как физических, так и юридических лиц, принимая за основу новой оценки показатели рыночной стоимости взамен инвентаризационной и балансовой стоимостей, используемых ранее при формировании базы налога на имущество физических лиц и организаций.

В рамках основных направлений налоговой политики исполнение инициативы в отношении налогообложения имущества



Европейское налогообложение недвижимости базируется на пяти основных принципах:

- объект налогообложения — земля, здания, сооружения; земли сельскохозяйственного назначения имеют во Франции, как и в других странах Европы, особый статус. Строения на таких землях являются принадлежностью земли, тогда как в населенных пунктах земельный участок является принадлежностью строения и следует его судьбе.
- налогооблагаемая база — рыночная стоимость облагаемых объектов;
- использование при определении стоимости массовой оценки на основе применения стандартных процедур расчета стоимости объектов для целей налогообложения;
- льготы предоставляются либо по категориям налогоплательщиков, либо с учетом характера собственности;
- налог на недвижимое имущество является, по преимуществу, местным налогом и поступает в местные бюджеты.

физических лиц будет реализована в 2015 году. Согласно основным направлениям налоговой политики с 2018 года для юридических лиц также предусмотрен переход на налогообложение недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости.

В законе предусмотрено определение вида фактического использования объектов органом исполнительной власти субъекта РФ, а порядок отнесения к тому или иному виду разрешенного использования будет утверждать Министерство экономического развития России по согласованию с Министерством финансов России.

При изменении назначения объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, критерием для перевода объектов на уплату налога по кадастровой стоимости будет наличие кадастровой и инвентаризационной документации на объект.

тельных предпринимателей, осознающих свои интересы, противившихся с иждивенческой психологией и заинтересованных в развитии демократических институтов, может улучшить атмосферу в обществе и способствовать рыночной направленности его развития. Упрощение налогообложения и, соответственно, учета позволяет улучшить условия функционирования малого предпринимательства за счет снижения затрат (как финансовых, так и трудовых) на ведение учета и расчет налогов.

При всех положительных чертах система упрощенного налогообложения, учета и отчетности обладает и существенными ограничениями по применению. В качестве примера можно привести факт отмены налога на добавленную стоимость для предпринимателей, переходящих на упрощенную систему налогообложения, что значительно осложняет взаимодействие предпринимателей с поставщиками и потребителями, применяющими общепринятую систему налогообложения, включающую в себя НДС. Еще одним недостатком отмечалось отсутствие возможности отнесения на затраты капитальных вложений (включая износ основного капитала) и нематериальных активов для предприятий, установивших объектом налогообложения совокупный доход.

В условиях финансовой нестабильности применение специального режима является наиболее актуальным, поскольку предоставляет предпринимателям возможность сэкономить средства, а также силы и время на ведение налогового учета. Незначительная налоговая нагрузка, освобождение от представления в налоговые органы налоговых деклараций стимулируют развитие малого бизнеса и дают возможность окрепнуть компаниям, перешагнувшим рубеж «малых».

В сложившейся экономической ситуации



# Изменения в законодательстве



**КАЛУГИН Валерий Валентинович**  
Председатель Комитета по земельным ресурсам  
и землеустройству Санкт-Петербурга

Комитет является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, образованным в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга для проведения государственной политики и осуществления государственного управления в сфере земельных отношений, в сфере осуществления государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, а также для координации деятельности в этой сфере территориальных и отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.



**В** настоящее время налогооблагаемой базой имущества юридических лиц является балансовая (остаточная) стоимость зданий. Это первоначальная стоимость приобретения актива за вычетом накопленной амортизации. При этом норма амортизации устанавливается нормативно, экономический смысл амортизации заключается в генерации потоков денежных средств, которые в дальнейшем будут направлены на воспроизводство основных фондов.

В то же время общей тенденцией в сфере налогообложения объектов недвижимости (как земельных участков, так и зданий, помещений) является переход на взимание налога исходя из рыночной стоимости объектов. Законодательство в области оценочной деятельности установило понятие кадастровой стоимости — рыночной стоимости, определяемой методами массовой оценки и предназначенной для целей налогообложения.

Взимание налога с собственников земельных участков в Санкт-Петербурге уже происходит исходя из их кадастровой стоимости.

2 ноября 2013 года вышел закон № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее — Закон), согласно которому в Налоговый кодекс вносятся изменения, касающиеся налога на имущество юридических лиц. Налог будет исчисляться исходя не из среднегодовой остаточной стоимости, а из кадастровой (рыночной) стоимости объектов недвижимости.

При этом Законом предусмотрены виды объектов, налог по которым будет взиматься исходя из кадастровой стоимости:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.



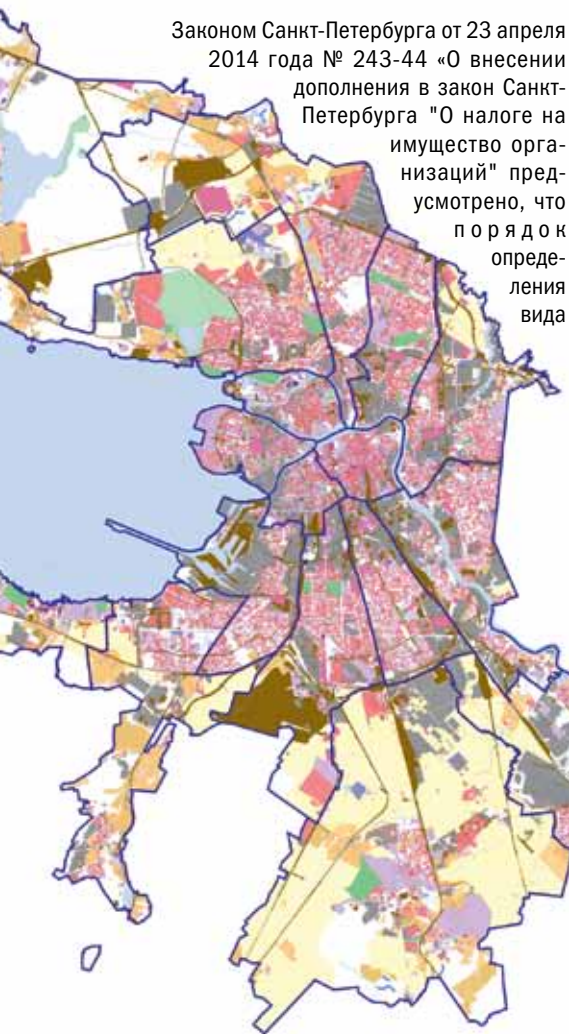
На иные объекты, включая объекты производственно-складского назначения, Закон не распространяется. Налогообложение имущества физических лиц исходя из кадастровой стоимости Федеральным законом также не предусмотрено.

Стоит отметить, что Федеральный закон от 2 апреля 2014 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает обязанность уплаты налога на имущество исходя из кадастровой стоимости в том числе для юридических лиц, находящихся на упрощенной системе налогообложения и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход. Перечень объектов недвижимого имущества, попадающего под действие нового закона (далее — Перечень), будет определяться Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. При этом для составления Перечня необходимо провести работу по уточнению характеристик объектов недвижимого имущества.

Федеральным законом от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» (далее — ГКН) определен состав сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости. Сведения ГКН включают в себя:

- вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение);
- кадастровый номер;
- описание местоположения объекта;
- площадь и другие физические характеристики (количество этажей, материал стен);
- сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости, а также другие сведения правового характера.

Вместе с тем, в ГКН не предусмотрено внесение сведений о виде разрешенного (фактического) использования зданий и помещений, которые являются основой для включения объекта в Перечень.



Законом Санкт-Петербурга от 23 апреля 2014 года № 243-44 «О внесении дополнения в закон Санкт-Петербурга "О налоге на имущество организаций" предусмотрено, что порядок определения вида

участков), расположенных на территории Санкт-Петербурга». В соответствии с техническим заданием определялась стоимость зданий, строений, сооружений без учета стоимости земельных участков.

Подтверждением правильности применения такого подхода является существующая система налогообложения, которая не предусматривает налогообложение единого объекта недвижимости, включающего земельный участок и расположенные на нем здания.

Как следствие, необходимо было исключить возможность возникновения двойного налогообложения, поскольку кадастровая стоимость земельных участков выступает в качестве налогооблагаемой базы для собственников земельных участков.

В соответствии с оценочным законодательством, при определении кадастровой стоимости оценщик сам выбирает подходы и методы проведения оценки. Наиболее точный результат при оценке зданий, строений без учета местоположения

(то есть стоимости земельного участка) достигается при применении затратного подхода, учитывающего, по сути, стоимость строительства аналогичного объекта и потерю стоимости вследствие эксплуатации. При применении других подходов — сравнительного и доходного — необходимо элиминировать из стоимости единого объекта недвижимости земельную составляющую, что может привести к потере точности оценки.

Основными характеристиками объекта, оказывающими влияние на величину его кадастровой стоимости, являются:

- объемно-планировочные характеристики здания (общая площадь, строительный объем);
- материал стен здания;
- физический износ (состояние) здания.

Сведения, имеющиеся в ГН, на сегодняшний день позволяют провести массовую оценку объектов недвижимого имущества с довольно высокой точностью.

#### Объекты, включаемые в Перечень

Не все здания и помещения, предназначенные для размещения офисных и торговых объектов, будут облагаться новым налогом. Город планирует проводить анализ последствий установления налога от кадастровой стоимости на примере объектов площадью более 3 000 кв. м. Работы по определению фактического использования будут также проводиться в отношении этих объектов. Окончательное решение о минимальной площади объектов, налогообложение которых будет осуществляться исходя из кадастровой стоимости, будет установлено в законе Санкт-Петербурга.

В Законе указан максимальный размер ставки налога, который для Санкт-Петербурга

в 2015 году составит 1,5%, а в 2016 и последующие годы — 2 %. Субъект имеет право устанавливать ставку налога самосто-



тельно в пределах указанных ограничений.

Для установления справедливого размера налога, не превышающего существующие налоговые платежи в разы, налоговых льгот, по инициативе Комитета по земельным ресурсам и землеустройству была организована встреча с объединениями предпринимателей Санкт-Петербурга, на которой было принято решение о проведении работ по сопоставлению среднегодовой балансовой стоимости и кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества организаций. На сайте Комитета по земельным ресурсам и землеустройству ([www.kzr.spb.ru](http://www.kzr.spb.ru)) размещена форма анкеты, которую могут заполнить представители бизнеса для предоставления сведений о среднегодовой балансовой стоимости и других характеристиках объектов недвижимого имущества, находящихся в их собственности. В анкете содержится инструкция по заполнению.

Аналитику проводит рабочая группа в составе представителей законодательных, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, федеральных органов исполнительной власти, а также представителей бизнес-сообщества.

По состоянию на середину мая 2014 года в Комитет поступило более 100 анкет от организаций, большинство из них — промышленные предприятия. Соотношение между кадастровой и остаточной стоимостью объектов недвижимости достигает нескольких раз, без учета полностью амортизированных объектов, доля которых в общем количестве данных составляет порядка 40 %.

Есть и объекты, по которым кадастровая стоимость ниже остаточной. В основном, это недавно построенные объекты торгового, офисного и складского назначения.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга совместно с представителями бизнес-сообщества будет рассматривать и обсуждать результаты перехода на новую налогооблагаемую базу, чтобы осуществить переход на взимание налога от кадастровой стоимости, не нанеся при этом ущерб как экономике Санкт-Петербурга, так и экономике предприятий.

фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Санкт-Петербурга утверждается Правительством Санкт-Петербурга.

В связи с этим на 2014 год в Санкт-Петербурге запланировано проведение инвентаризации, которая позволит уточнить сведения об объектах недвижимости в части их фактического использования. Работы будут проводиться с участием представителей Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитета по управлению городским имуществом, администраций районов Санкт-Петербурга. Рассмотрение спорных объектов и утверждение результатов работ будут производиться городской рабочей группой, состоящей из представителей указанных исполнительных органов государственной власти.

В 2014 году запланировано проведение работ по актуализации кадастровой стоимости зданий, поскольку с момента проведения предыдущей кадастровой оценки по состоянию на 1 июля 2012 года произошло изменение как количества объектов учета, так и уровня рыночных цен на недвижимость.

#### Методология кадастровой оценки

По состоянию на 01 июля 2012 года была проведена кадастровая оценка «Объектов недвижимости (за исключением земельных



# С балансовой — на кадастровую

## Почему изменение налогооблагаемой базы так остро воспринято бизнесом?

О возможном влиянии внесенных в Налоговый кодекс РФ изменений на налоговую нагрузку бизнеса рассказывает Вера Витальевна Консетова, управляющий партнер Группы компаний «АФК», член Совета Российского общества оценщиков.



**В** эпоху перемен жить всегда сложно. Неисключение — и изменения в налоговом законодательстве: с одной стороны, о переменах в российском законодательстве не всегда удается узнать заранее, с другой — перемены последнего времени в налоговом законодательстве несут для части предпринимателей серьезное увеличение налоговой нагрузки.

Напомним, что в соответствии с № 307-ФЗ изменяется налогооблагаемая база длячисления налога на имущество юридических лиц. И эти изменения коснутся как компаний, уже плативших налог, так и тех предпринимателей, кто, применяя упрощенную систему налогообложения, ранее платил ЕНВД и был освобожден от уплаты налога на имущество. Изменения налогооблагаемой базы при уплате налога на имущества ощутят только те юридические лица, которые владеют административно-деловыми и торговыми центрами, а также нежилыми помещениями, предназначенными (используемыми) для размещения офисов, торговых объектов, объектов общепита или бытового обслуживания.

Как бы это ни было тяжело принять российским бизнесменам, изменение налоговой базы при уплате налога на имущество юридических лиц с балансовой на кадастровую — не российское изобретение, это мировая практика. К примеру, в Финляндии налог на имущество составляет от 0,3 до 1 % его налоговой стоимости. В Швеции — 0,75 % от оценочной (читай «рыночной») стоимости. В Германии для юридических лиц установлена максимальная стоимость имущества, не облагаемого налогом — 20 тыс. евро, со всего, что дороже — уплачивается налог 0,6 % от оценочной стоимости. Переоценка имущества в Германии осуществляется раз в три года.

А что у нас? — В России принцип определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на имущество приближается

к международной практике. Осуществляется этот переход постепенно, на основании анализа и мониторинга реальной ситуации в каждом регионе. И такой подход вполне разумен: во-первых, сегодня трудно прогнозировать, какими последствиями для бизнеса обернется увеличение налога; во-вторых, новый порядок исчисления налогооблагаемой базы, переход должен быть обеспечен, как законодательно, так и методологически.

Именно для того, чтобы снизить возможное негативное влияние этих изменений на бизнес, федеральный законодатель параллельно с изменением налогооблагаемой базы, вводит поэтапный переход с возможностью изменения ставок, предусматривая лишь их максимальное значение.

Согласно Налоговому кодексу РФ налог на имущество относится к региональным, а потому — порядок его уплаты (в том числе — и размер налоговой ставки) будет определяться субъектами Федерации самостоятельно. Федеральным законом № 307 от 02.11.2013 г. установлены лишь максимальные значения налоговых ставок для различных субъектов РФ, выше которых ставка налога не может быть установлена:

«1) для города федерального значения Москвы: в 2014 году — 1,5 процента, в 2015 году — 1,7 процента, в 2016 году и последующие годы — 2 процента;

2) для иных субъектов Российской Федерации: в 2014 году — 1,0 процента, в 2015 году

Организация	Объект недвижимости	Назначение объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Рыночная стоимость, тыс. руб.	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
ООО «А»	Здание №1	Офисное	1 154,5	12 852,6	44 130,0	11 319,1
	Здание №2	Офисное	8 321,3	158 901,1	437 160,0	256 401,0
	Здание №3	Офисное	11 228,7	2 884,5	219 970,0	128 218,3
	Здание №4	Офисное	24 086,7	439 430,0	716 490,0	757 375,1
	Здание №5	Офисное	30 559,4	605 241,3	1 247 000,0	941 089,2
	Здание №6	Офисное	5 255,8	170 337,9	320 540,0	190 503,0
	Здание №7	Офисное	4 756,5	229 396,6	167 840,0	46 521,8
ООО «Б»	Здание №8	Офисное	12 583,3	124 871,5	125 169,6	107 381,4
ООО «В»	Здание №9	Офисное	31 344,9	15 294,9	602 539,1	230 965,8
ООО «Г»	Здание №10	Офисное	2 803,3	17 503,0	109 920,0	49 604,5
ООО «Д»	Здание №11	Офисное	2 920,4	5 217,1	62 964,0	35 211,3
	Здание №12	Офисное	3 743,7	4 312,6	79 799,0	101 758,4
	Здание №13	Офисное	2 376,4	11 453,9	55 900,3	19 521,5
ООО «Е»	Здание №14	Офисное	13 188,8	12 122,3	312 661,1	425 132,5
	Здание №15	Офисное	1 956,2	6 582,0	49 377,4	69 791,2
	Здание №16	Офисное	886,9	1 459,5	10 527,9	4 266,2
	Здание №17	Офисное	24 913,5	33 557,5	653 480,6	991 098,2
ООО «И»	Здание №18	Офисное, торговое	7 272	60 880,4	223 986,0	40 500,9
ООО «К»	Здание №19	Офисное	1 984,5	12 640,3	105 466,0	32 941,5

Таблица 1. Сравнительная таблица различных видов стоимостей объектов недвижимости.



– 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы – 2 процента».

При этом регионы вправе устанавливать любую величину, даже самую минимальную. Но, повторяю, для этого на региональном уровне должны быть приняты соответствующие законодательные и нормативно-правовые акты. Петербургских предпринимателей эти изменения коснутся только тогда, когда Законодательное собрание города оперативно примет поправки в законодательство региона. Пока в региональный закон Санкт-Петербурга «О налоге на имущество организаций» соответствующие поправки не внесены.

Исполнительной властью Петербурга в лице Комитета по земельным ресурсам и землеустройству (КЗРиЗ) сегодня активно ведется аналитическая работа, собирается информация, моделируются возможные последствия применения новых налоговых ставок – с тем, чтобы до принятия окончательного решения о размере налоговой ставки и динамике ее изменения (в рамках установленных федеральным законом) определить возможные риски бизнеса и избежать банкротства. Есть намерение ввести изменения в действие с 2015 года, но пока к ним власть не готова, т.к. в планах КЗРиЗ – актуализация кадастровой стоимости объектов капитального строительства (ОКС) после получения более точной информации.

Почему же все-таки балансовая, кадастровая и рыночная стоимости недвижимости не соответствуют друг другу? Почему расхождения достигают 10–20-кратного размера?

Ответы на эти вопросы специалисты Группы компаний «АФК» попытались найти в ходе исследования возможного влияния на бизнес новых правил исчисления налога на недвижимое имущество юридических лиц.

Результаты исследования наглядно демонстрируют, почему же предприниматели так отрицательно восприняли нововведение. Неудивительно – ведь в некоторых случаях разница между предыдущей и новой налогооблагаемой базой достигает 10–15-кратной величины: например, балансовая стоимость здания составляет 15,3 млн руб., а кадастровая – 230,9 млн руб. (Таблица 1. Здание №9, принадлежащее компании «В») Остается лишь порадоваться за собственника, что налог не исчисляется с нынешней рыночной стоимости его имущества.

Среди основных причин, по которым возникает подобное расхождение, можно обозначить несколько:

- проведение кадастровой оценки массовым методом – когда большое количество объектов необходимо рассчитать на основании сравнительно небольшого объема данных, предоставленных рынком (более того, в некоторых сегментах рынка таких данных нет вообще – так и возникает «усреднение» стоимости);
- отсутствие развернутой исходной информации об объекте недвижимости или ее неточность;
- сжатые сроки, в которые специалист по оценке приходится в большинстве случаев работать;
- ошибки в указании основных количественных характеристик объекта в документации (площадь, год постройки, этажность).

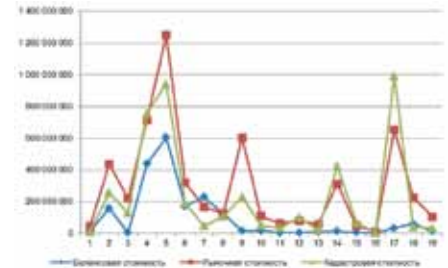
Очень часто отсутствие сведений о назначении оцениваемого объекта становится причиной того, что равнозначные для рынка объекты недвижимости имеют кадастровую стоимость, находящуюся в совершенно разных ценовых диапазонах.

Так, специалисты «АФК», проанализировав около 70 объектов, установили, что в большинстве случаев кадастровая и рыночная стоимость превышают балансовую. (Впрочем, встретились и обратные примеры – когда балансовая стоимость оказалась выше не только кадастровой, но и рыночной стоимостей).

И разница налогооблагаемой базы – вполне достаточна для того, чтобы даже при ставке 1 % по большинству объектов произошел ощутимый рост налога – в среднем в 7–8 раз.

В меньшей степени новая схема налогообложения повлияет на собственников зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, только что построенных или находящихся в процессе строительства. В этом случае есть вероятность, что их рыночная стоимость будет ниже балансовой.

Более подробный анализ результатов проведенной в 2012 году кадастровой оценки рассматриваемых объектов недвижимости показал, что проблематика роста налогового бремени собственников объектов недвижимости не ограничивается только конечной величиной суммы этого налога.



Соотношение балансовой, рыночной и кадастровой стоимостей рассматриваемых объектов.

Точность определения и справедливость формирования налогооблагаемой базы также требуют особого внимания.

Проведенный специалистами Группы компаний «АФК» анализ стоимости объектов недвижимости (согласно проведенной в 2012 году кадастровой оценке) позволяет сделать вывод о том, что основной причиной возможно некорректно сформированной налогооблагаемой базы является неточность исходной информации.

Например, отсутствие сведений о назначении оцениваемого объекта недвижимости приводит к тому, что равнозначные для рынка объекты имеют кадастровую стоимость, находящуюся в совершенно разных ценовых диапазонах. Так, неточность и неопределенность цели использования объекта уже порождают 2–3-кратное расхождение в стоимости 1 кв. м: на одной и той же территории, у одного и того же собственника располагаются сопоставимые по своим характеристикам объекты недвижимости, но с очень разной стоимостью 1 кв. м – от 9 804 руб. до 36 246 руб. (Таблица 2)

Также к искажению кадастровой стоимости очень часто приводит некорректно введенная информация (по сути – техническая ошибка) о площади объекта. Среди рассмотренных объектов недвижимости треть имела различия в фактической площади здания и площади, указанной в постановлении регионального правительства об утверждении результатов кадастровой оценки. Диапазон отклонения составляет от 1 до 12 % – как в большую, так и в меньшую сторону.

Результаты кадастровой оценки зависят и от рыночной информации, которой в силу неразвитости рынка не достаточно, и от качества исходной информации в Кадастре недвижимости. Поэтому – чем более точная информация будет использована, тем меньше негативных последствий для бизнеса будет от изменений налогооблагаемой базы при расчете налога на имущество.

Не следует забывать и том, что у собственников остается право обжаловать кадастровую стоимость объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке – через обращение в комиссию Росреестра или через суд.

Организация	Объект недвижимости	Назначение объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м.	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Кадастровая стоимость, руб. / кв. м.	Назначение объекта по данным кадастра
ООО «А»	Здание №1	Офисное	1 154,5	11 319,1	9 804	неизвестно
	Здание №2	Офисное	8 321,3	256 401,0	30 292	административный корпус
	Здание №3	Офисное	11 228,7	128 218,3	11 419	неизвестно
	Здание №4	Офисное	24 086,7	757 375,1	31 444	административный корпус
	Здание №5	Офисное	30 559,4	941 089,2	30 104	административный корпус
	Здание №6	Офисное	5 255,8	190 503,0	36 246	административный корпус
	Здание №7	Офисное	4 756,5	46 521,8	11 280	неизвестно

Таблица 2. Выявленный разброс удельных показателей кадастровой стоимости объекта.



**ПАРТНЕРЫ  
"БОРОВКОВ"**

Консалтинговая фирма «Партнеры и Боровков», член Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга, предлагает эффективное сопровождение вашего бизнеса

1

### **Сокращение ЗАТРАТ > Бюджетирование: внедрение и автоматизация**

Вы хотели бы внедрить в вашей компании **самые современные методы** бюджетирования и управленческого учета?

Мы построим методику, поможем с выбором **наилучшего именно для вас программного продукта** для автоматизации бюджетирования и – внедрим его.

Наши эксперты выполнили **более 60 успешных** проектов по внедрению систем управления финансами в самых разных отраслях и для компаний разного масштаба.

2

### **Снижение НАЛОГОВ > Оптимизация модели бизнеса и налоговые споры**

Хотите снизить уровень своей налоговой нагрузки? Мы разработаем и внедрим безопасную модель оптимизации налогообложения - принимая во внимание специфику именно вашего бизнеса и предъявляемые именно вами требования.

Эксперты нашей Фирмы осуществляют поддержку бизнеса в **налоговых спорах**. Мы:

- представим ваши интересы по претензиям налоговых органов и нарушениям налоговыми органами ваших прав как налогоплательщика;
- защитим вашу позицию по применяемым вами налоговым моделям (как разработанным нашей Фирмой, так и вашим собственным) перед ИФНС, в т.ч. – в судебном порядке.

3

### **СУДЫ > Успешные решения во всех инстанциях**

Наши юристы представляют ваши интересы в финансово-хозяйственных и иных спорах в судах всех инстанций.

За время существования нашей Фирмы мы выиграли **практически все судебные дела**, в которых представляли интересы наших Клиентов.

«Хочется отметить глубокий профессионализм и широкий кругозор экспертов Фирмы по вопросам ведения учета. И это – несмотря на молодость коллектива Фирмы. А, может, – как раз поэтому! Благодаря сопровождению Фирмы "Партнеры и Боровков" мы оптимально планируем свою налоговую нагрузку, решаем сложные вопросы бухгалтерского учета, выявляем и устраняем ошибки, сделанные в ранние периоды работы нашей компании».

«Модный Город»

«Благодарим "Партнеры и Боровков" за сопровождение нашего бизнеса в области бухгалтерского и налогового учета. За все время работы Фирма точно соблюдала принятые на себя обязательства, ориентированные, прежде всего, на интересы Клиента».

Moscow Business School,  
Северо-западный офис

«Сотрудничая с "Партнеры и Боровков", мы полностью вывели процесс учета за пределы нашей компании и сосредоточились на своей основной деятельности – торговле одеждой. Мы уверены, что абсолютно любой вопрос, касающийся отражения хозяйственных операций, составления бухгалтерской отчетности, кадрового делопроизводства или налоговой оптимизации – в надёжных руках».

«Италиан Фэшн Спорт.Ру»

«Мы благодарим Консалтинговую фирму "Партнеры и Боровков" за оказываемое нашей компании юридическое сопровождение. Отметим также, что все без исключения судебные дела, осуществленные от нашего имени юристами Фирмы, на данный момент выиграны, и с нужным нам результатом».

«Лоренц Снэк-Уорлд Раша»



С отличием окончил Экономический факультет Санкт-Петербургского государственного университета по специальности «Экономика и управление на предприятии».

Специализируется на стратегическом менеджменте, бюджетировании и управленческом учете; завершил более 60 успешных проектов в этих областях. Проводит диагностику систем управления бизнесом. Оказывает VIP-консультации для собственников и генеральных директоров бизнеса.

Имеет сертификат Профессионального менеджера проектов (PMP).

Павел Боровков,  
генеральный директор



С отличием окончила Экономический факультет Санкт-Петербургского государственного университета по специальности «Бухгалтерский учет и аудит». Сейчас преподаёт налогообложение на своем родном факультете.

Специализируется на оптимизации налоговой нагрузки, экспертному бухгалтерскому сопровождению, бухгалтерскому head-hunting`у.

Руководит всеми проектами «Партнеры и Боровков» по бухгалтерскому сопровождению.

Имеет сертификат по МСФО – ACCA Diploma.

Ксения Старицына,  
руководитель Бухгалтерской  
и налоговой практики



Окончила Юридический факультет Сибирского университета.

Специалист по построению юридической структуры бизнеса, корпоративных контуров и оптимизации налоговой нагрузки.

Представитель компаний в судах всех инстанций.

Руководит проектами «Партнеры и Боровков» по юридическому сопровождению.

Инна Бучневич,  
руководитель Юридической  
практики

## Налоговая оптимизация на основе «Нотации описания налоговых моделей»

### Ее применение позволит обеспечить:

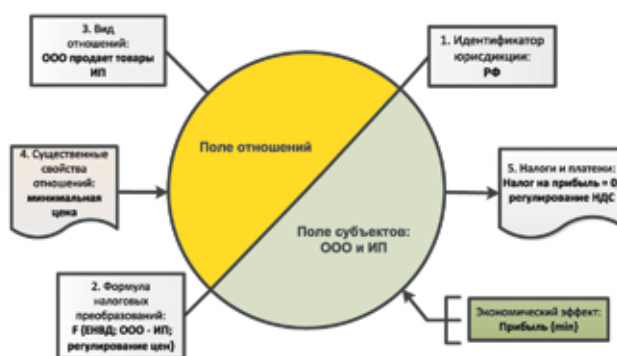
1. Необходимую экономию денежных средств при перечислении платежей в бюджет и внебюджетные фонды;
2. Юридически обоснованные и безопасные для бизнеса варианты снижения налоговой нагрузки;
3. Экономию времени и усилий штатных сотрудников компании;

### Есть и дополнительные преимущества:

4. Удобство для Руководителей в постановке задачи налоговой оптимизации как для бизнеса в целом, так и отдельных направлений (продуктовых, региональных и т.п.), которые они курируют;

5. Описание конкретных действий по внедрению налоговых моделей на предприятии через упрощенные схемы бизнес-процессов, встроенные в «Нотацию»;

6. Стыковку с системами стратегического планирования и бюджетирования через финансово-экономические показатели (KPI).



Консалтинговая фирма «Партнеры и Боровков» оказывает широкий спектр услуг по поддержке бизнеса в 3-х областях: управление, налоги и бухгалтерский учет, юриспруденция.

### Чтобы выбрать наиболее полезную для вас услугу:

- посетите наш сайт: [www.pbld.ru](http://www.pbld.ru)
- или заполните заказ на: [www.pbld.ru/feedback/](http://www.pbld.ru/feedback/)
- или напишите на: [feedback@pbld.ru](mailto:feedback@pbld.ru)
- или позвоните: 951 03 40

для VIP-консультаций — можете обратиться к управляющему партнеру Фирмы Павлу Боровкову: [Pavel.Borovkov@pbld.ru](mailto:Pavel.Borovkov@pbld.ru)





# Перспективы зарубежных инвестиций на берегу Ионического моря



16 мая 2014 года при поддержке СПб ТПП состоялась презентация-семинар «Инвестиционно-привлекательные проекты Южной Италии. Реалии и перспективы зарубежных инвестиций в экономику области Базиликата».

**В** состав итальянской делегации вошли мэр и вице-мэр города Латронико, а также представители бизнеса Южной Италии.

Вниманию участников семинара были представлены основные экономико-хозяйственные ниши инвестпредложений, которыми являются сельское хозяйство, землепользование, гостиничные и агритуристические структуры, промзоны с развитой инфраструктурой, предприятия пищевой промышленности и др.



Участникам семинара также рассказали об особенностях области Базиликата, являющейся административным регионом на юге Италии и расположенной вдоль берегов залива Таранто Ионического моря. Область мало знакома россиянам, что является ее существенным конкурентным преимуществом в сравнении с другими областями Италии с точки зрения низкой ценовой ниши качественных инвестпредложений.

По итогам мероприятия участники договорились продолжить работу по развитию деловых контактов между петербургскими предпринимателями и представителями бизнеса области Базиликата.



# Всестороннее сотрудничество со страной Суоми



4 апреля 2014 года Санкт-Петербургскую торгово-промышленную палату посетила делегация г. Савонлинна

Делегацию возглавил г-н Янне Лайне, мэр г. Савонлинна. В состав делегации также вошли г-н Яркко Вуоринен, председатель Регионального совета Южного Саво, г-н Юха Туртиайнен, исполнительный директор Агентства по развитию региона Савонлинна, г-н Арто Толванен, председатель Торговой палаты Южного Саво, генеральный директор компании GraficalOy, г-н Валерий Жук, генеральный директор консалтингового агентства «KarjalanasiameistomistoOy».

Г-н Янне Лайне сообщил о целях визита делегации в Санкт-Петербург. В частности, он отметил, что г. Савонлинна заинтересован во всестороннем сотрудничестве с Санкт-Петербургом. Одним из важнейших направлений должно стать развитие бизнес-контактов между петербургскими и финскими предприятиями.

Г-н Яркко Вуоринен рассказал о логистическом проекте, который реализуется в регионе, а именно открытие нового пропускного пункта Париккала – Сувяоро. Открытие данного пункта позволит обеспечить прямой доступ через Республику Карелия в регион



Средней Финляндии, что будет способствовать активизации делового сотрудничества с регионом Савонлинна.

Г-н Арто Толванен представил информацию об отраслях, которые развиваются в регионе Савонлинна. Это такие отрасли как деревообработка, информационные технологии, металлообработка, исследования в области древесного волокна и производство биотоплива.

Г-н Юха Туртиайнен рассказал о деятельности Агентства по развитию региона Савонлинна, которое оказывает поддержку предпринимателям заинтересованным в открытии бизнеса в Финляндии.

В заключение г-н Янне Лайне пригласил принять участие в Сайма-Саммите — крупном деловом мероприятии, которое будет проходить в г. Савонлинна в июле 2014, а также посетить знаменитый Савонлиннский оперный фестиваль.

Со стороны СПб ТПП во встрече приняли участие Екатерина Лебедева, вице-президент, и Александр Евсеев, член Совета СПб ТПП, генеральный директор Издательского дома Риал Пронто. Издательский дом Риал Пронто имеет давнюю историю сотрудничества с финскими компаниями и в частности с регионом Савонлинна. Например, издательский холдинг оказывал информационную поддержку Савонлиннскому оперному фестивалю. Также, в газете «Из рук в руки» появилась специальная рубрика «Финская мозаика», где публикуются финские объявления.





# Взаимодействие с Индией



29 апреля 2014 года президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты В.И. Катенев провел информационно-протокольную встречу с Чрезвычайным и Полномочным Послом Республики Индия в Российской Федерации г-ном П.С. Рагхваном.

**В** состав делегации также вошли генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге г-н Вишвас Сапкал и консул генерального консульства Индии в Санкт-Петербурге г-н Лалу Абинеш.

Основной целью визита индийской делегации стали ознакомление с Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой и обсуждение вопросов двустороннего сотрудничества.

Открывая встречу, президент СПб ТПП Владимир Иванович Катенев поприветствовал зарубежных гостей и выразил надежду на развитие и укрепление сотрудничества с Индией.

В свою очередь, Чрезвычайный и Полномочный Посол Индии в РФ г-н П.С. Рагхван поблагодарил за прием и рассказал о важности взаимодействия государств для развития промышленности и экономики.

Представители приглашенных компаний рассказали о планах по развитию новых



направлений бизнеса в области логистики и заинтересованности в привлечении специалистов из Индии по аюрверде.

В завершение встречи участники обменялись памятным подарками.



# Открытый диалог о сотрудничестве



10 апреля 2014 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате состоялась встреча с делегацией Торгово-промышленной палаты г. Низип (Турция).

Делегацию возглавил г-н Махмут Полат, заместитель председателя Совета Палаты. В состав делегации вошли турецкие предприниматели, которые занимаются строительством. Основной целью визита делегации ТП г. Низип стало посещение Международной строительной выставки «Интерстройэкспо», которая прошла в Санкт-Петербурге с 9 по 12 апреля 2014 в выставочном комплексе «Ленэкспо».

В рамках встречи гости рассказали о секторах, которые наиболее развиты в г. Низип, включая текстильную промышленность, производство продуктов питания и строительство и выразили заинтересованность в развитии сотрудничества с петербургскими партнерами.

Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата имеет давние связи с турецкими ТПП. В 1995 году было подписано соглашение о сотрудничестве с Торгово-промышленной



палатой Измира. СПб ТПП посещали делегации из различных регионов Турции (провинция Муглы, г. Фатса и г. Чанкыры и т.д.).



# Новая оценка недвижимости

Изменения, внесенные в Налоговый кодекс РФ, послужили поводом организации и проведения Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой конференции, посвященной обсуждению вопросов определения налоговой базы для исчисления налога на имущество в Санкт-Петербурге.



Изменения, внесенные в Налоговый кодекс РФ, послужили поводом организации и проведения Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой конференции, посвященной обсуждению вопросов определения налоговой базы для исчисления налога на имущество в Санкт-Петербурге.

Спикерами на заседании выступили: председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга В.В. Калугин, начальник отдела налоговых доходов Управления доходов Комитета финансов Санкт-Петербурга Л.Н. Бурлакова, начальник отдела правовой экспертизы правовых актов и оценки государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Е.К. Рылеева, заместитель директора департамента оценки ГУП «ГУИОН» В.В. Цымбалов и начальник отдела кадастровой оценки управления городского кадастра Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Д.В. Середкина.

В обсуждении актуальной темы изменений в законодательстве по определению налоговой базы и применяемых методов оценки стоимости недвижимости приняли участие представители администрации города и бизнеса.

В ходе встречи спикеры отметили, что несовершенное налогообложение является частью комплексной экономической проблемы на пути создания благоприятного климата для бизнеса. Изменение налога на имущество должно проводиться с учетом мнения предпринимателей касательно изменения налоговых ставок, что позволит не только сократить количество теневых предприятий, но и стабилизировать экономические отношения в целом.

На данном этапе внесения изменений в законодательстве существует ряд несовершенств, одним из которых становятся разные результаты оценки кадастровой стоимости, получаемые в следствие использования при расчетах некорректной исходной информации. По мнению спикеров, выходом из этой ситуации могут стать анкетирование предпринимателей с целью получения достоверной информации для использования ее при предстоящей оценке и проведение детальной

инвентаризации объектов, которая позволит быстро и качественно пересчитывать кадастровую стоимость помещений.

Спикеры считают, что реализация рассмотренных преобразований позволит не допустить сокращение городского бюджета, рост цен на продукцию предприятий и уход бизнеса в теневой сектор.

По итогам дискуссий участники пришли к решению провести оценку стоимости недвижимости в соответствии с территориальными и техническими особенностями, постепенно реализовывать нововведения и донести до бизнеса необходимость предоставления реальной объективной информации о находящемся в их собственности имуществе.

Актуальность темы, результативность состоявшейся конференции, проявленная высокая заинтересованность в рассмотренных вопросах представителей бизнеса и инициатива Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга послужили поводом проведения Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой расширенного круглого стола, посвященного актуальным вопросам изменений в законодательстве по определению налоговой базы и применяемых методов оценки стоимости определенных категорий недвижимости.

Участие в мероприятии приняли руководители и представители администрации Санкт-Петербурга, экспертных организаций, а также бизнес-сообществ.

Открывая заседание, спикеры отметили, что сейчас процесс изменения налогообложения находится на промежуточной стадии и конечной целью проводимых преобразований должно стать создание единого налога на недвижимость.

Обсуждая вопросы порядка проведения новой оценки стоимости недвижимости, председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга В.В. Калугин представил участникам информацию о подготовке маршрутов запланированной инвентаризации, необходимость которой была определена на апрельской встрече, а также сообщил, что результаты оценок и предложение по установлению налоговой ставки определенного размера направят

на рассмотрение в администрацию города для принятия итоговых решений. Председатель Комитета также отметил, что с введением налога на имущество не произойдет расширение налоговой базы, а постановления, разработанные и предложенные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, послужат ее основой.

Спикеры обратили внимание участников на то, что действия власти в данном вопросе направлены на достижение гармонизации отношений государства и бизнеса, подтверждением чему станет установление ставок налога на имущество с учетом интересов налогоплательщиков и бюджета.

Большое внимание участники уделили принципам расчета стоимости недвижимого имущества. Ранее расчеты велись исходя из формирования рыночной стоимости, отношением стоимостей постройки и земельного участка, в новом подходе стоимость земельного участка будет заменена на стоимость объекта в целом.

Одними из самых обсуждаемых стали вопросы, связанные с определением вида назначения помещения, а также последовательности действий владельцев помещений в случае их несогласия с результатами оценки.

По результатам обсуждений было установлено, что назначение помещения будет определяться в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом №307-ФЗ, а для разрешения спорных вопросов при несогласии владельцев помещения с результатами проведенной оценки и ее результатов создана специальная согласительная комиссия, деятельность которой регламентируется Федеральным законом №315-ФЗ. Решение данной комиссии будет носить рекомендательный характер при рассмотрении вопроса в суде, однако при решении комиссии о пересмотре результата оценки, суд должен будет назначить проведение повторной экспертизы.

Одним из главных преимуществ перехода на новый порядок оценки стоимости недвижимости станет возможность максимального приближения результатов оценки к рыночной цене.



# ВСЕ ОДИНАКОВЫЕ

Полный спектр банковских услуг:

- открытие и ведение счетов в рублях и валюте
- Кассовое и расчетное обслуживание
- Дистанционное банковское обслуживание
- Корпоративные карты
- Зарплатные проекты
- Таможенные карты
- Кредитование
- Банковские гарантии

## ВСЁ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ!



**ОБЫЧНОЕ**  
обслуживание



**НАШЕ**  
обслуживание

ООО Банк Оранжевый. Лицензия Банка России №1659. Реклама.



Предъявителю купона 3 месяца обслуживания по пакету РКО для юридических лиц "Welcome" – бесплатно

Не верьте нам на слово!

**Пробуйте!**

8-800-500-8088  
WWW.bankorange.ru

Промо-код: ТПП 0614  
Купон действителен до 15.09.2014 г.

**ОРАНЖЕВЫЙ**



# Сотрудничество с Республикой Крым и Севастополем

После вхождения в Российскую Федерацию двух новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополь, петербургские бизнесмены активно наращивают сотрудничество с данными регионами.



Первым шагом к более тесному взаимодействию стало подписание соглашения между Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой и Торгово-промышленной палатой Республики Крым в мае 2014 г., в котором отражено намерение Палат развивать и укреплять деловые контакты между крымскими и петербургскими предпринимателями.

В рамках подписанного соглашения налажен информационный обмен между двумя Палатами. В Санкт-Петербургскую торгово-промышленную палату уже поступают коммерческие предложения от крымских предприятий, заинтересованных в выходе на петербургский рынок.

Также в целях активизации торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества с регионом было принято решение о наделении Н.В. Панченко, первого проректора Национальной академии природоохранного и курортного строительства, руководителя регионального отделения НП «Балтийское объединение проектировщиков» полномочиями представителя СПб ТПП в Республике Крым.

С 5 по 8 мая президент СПб ТПП В.И. Катенев в составе делегации ТПП РФ во главе с президентом ТПП РФ С.Н. Катериным посетил Республику Крым. По результатам поездки руководства ТПП РФ Торгово-промышленная палата Республики Крым и Севастопольская торгово-промышленная палата были приняты в ряды членов Палаты России.

По решению Правительства РФ Санкт-Петербург будет курировать город Симферополь. Уже состоялись рабочие визиты представителей профильных Комитетов правительства Санкт-Петербурга в Симферополь с целью налаживания двухсторонних контактов и оказания содействия в изучении особенности работы с российским законодательством.

15 мая в ходе визита делегации исполнительных органов власти города было подписано Соглашение между Правительством Санкт-Петербурга и Исполнительным комитетом Симферопольского городского совета о сотрудничестве в торгово-экономической,

научно-технической, культурной и социальной областях и план мероприятий по его реализации на 2014–2017 годы.

Также была создана рабочая группа по сотрудничеству между правительством Санкт-Петербурга и Симферопольским городским советом, которую возглавил И.Б. Дивинский, вице-губернатор. В состав группы вошли представители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, Союза промышленников и предпринимателей.

На заседаниях рабочей группы планируется рассматривать вопросы реализации соглашения между Санкт-Петербургом и Симферополем и ход выполнения плана мероприятий.

С 25 по 28 мая Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата организовала визит делегации петербургских предпринимателей в Симферополь и Севастополь. Целью поездки стало проведение деловых переговоров с потенциальными партнерами, изучение возможностей участия предприятий Петербурга в реализации инвестиционных проектов на территории региона.

В состав делегации вошли более 70 представителей крупных промышленных предприятий, малых и средних компаний, занятых в различных отраслях, включая строительство, производство медицинского оборудования, реставрацию, производство лакокрасочных материалов, строительный инжиниринг, производство счетчиков воды и газа, банковскую и девелоперскую деятельность, водочистку и водоотведение производство светодиодной техники и т.д. В состав делегации от правительства Санкт-Петербурга, которая посетила Симферополь вошли Е.Д. Григорьев, председатель Комитета по внешним связям, С.Л. Марков, заместитель председателя Комитета по внешним связям, Д.Е. Мионов, заместитель председателя Комитета по промышленной политике и инновациям, С.В. Журкина, начальник Управления информации, стран СНГ и регионов РФ Комитета по внешним связям, С.А. Тальнишних, начальник управления развития промышленности

и агропромышленного комплекса Комитета по промышленной политике и инновациям.

В рамках визита состоялась бизнес-конференция по сотрудничеству Санкт-Петербурга и г. Симферополь, а также биржа деловых контактов с крымскими предпринимателями. В мероприятии приняли участие А.Г. Мальцев, секретарь Симферопольского городского совета, А.П. Басов, президент Торгово-промышленной палаты Республики Крым, Т.Н. Кухтеева, директор департамента бюджета, финансов и экономики Симферопольского городского совета.

В ходе мероприятия участниками мероприятия представили промышленный потенциал Санкт-Петербурга, перспективные инвестиционные проекты Республики Крым.

Также делегация Санкт-Петербурга посетила два промышленных предприятия, расположенных в г. Симферополь, а именно завод «Фирма Сэлма» (электросварочное оборудование) и ОАО «Comazzo Пневматика» (производство пневмоцилиндров на основе итальянской технологии).

27 мая предприниматели Петербурга провели встречу с предприятиями Севастополя. Результатом деловой миссии стало проведение успешных переговоров с потенциальными партнерами, достигнуты предварительные договоренности по реализации совместных проектов.

Республика Крым и Севастополь заинтересованы в привлечении инвесторов из числа производственных предприятий, развитии туристической отрасли и т.д.

На сегодняшний день в регионе еще остаются нерешенные проблемы, которые мешают развитию сотрудничества, включая проблемы с банковским обслуживанием и осуществлением взаимных расчетов, перерегистрацией предприятий и постановкой их на налоговый учет, переходом на российское законодательство. Но все это не останавливает представителей деловых кругов, которые намерены развивать взаимодействие с новыми субъектами. Переходный период рано или поздно закончится, а войти на данный рынок уже будет намного сложнее.

# Круглый стол вокруг исторического центра города



23 апреля 2014 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате состоялся круглый стол «Сохранение и реновации территорий исторического центра города. Опыт Гамбурга и Санкт-Петербурга» в рамках ответного визита представителей немецкой компании STEG в Санкт-Петербург.

**В** ноябре 2013 года делегация Санкт-Петербурга посетила Гамбург с целью ознакомления с опытом иностранных коллег в вопросах реконструкции исторических территорий и осмотрела кварталы, за реконструкцию которых отвечала компания STEG.



Перед заседанием делегация из Гамбурга совместно с представителями администрации Санкт-Петербурга осмотрели территорию «Конюшенная», после чего директор по строительству ООО «Новая Голландия девелопмент» А.Г. Морозов провел экскурсию по реставрируемым объектам «Новой Голландии».

В дискуссиях приняли участие председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга А.И. Котов, председатель Комитета по государственному контролю

и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга А.Г. Леонтьев, президент СПб ТПП В.И. Катенев, представители профильных комитетов.

В состав немецкой делегации вошли генеральный директор компании «Стег» Мартин Бринкманн, архитектор Карин Дюрр, ассистент проектов Мариана Кухлевская.

Мероприятие было организовано Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Торговой Палатой Гамбурга при поддержке Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга.

Открывая круглый стол, президент СПб ТПП В.И. Катенев поприветствовал зарубежных гостей и отметил важность и актуальность вопросов, которые будут подняты во время обсуждений.

В рамках работы круглого стола гостей



из Гамбурга познакомили с задачами целевой программы Санкт-Петербурга по сохранению и развитию территорий «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия», находящихся в историческом центре Санкт-Петербурга на 2013–2018 годы, и ходом реализации этой программы.



Г-н Мартин Бринкманн в своем выступлении рассказал об интегрированном развитии и обновлении города в Гамбурге, поделился накопленным опытом, который может быть полезен при разработке проектов реноваций территорий Санкт-Петербурга.

По итогам мероприятия участники договорились о продолжении сотрудничества в рамках рассмотренных вопросов.



**БИ ЭЙ ГРУП**  
ФИНАНСЫ / УЧЕТ / ПРАВО

# Опыт практиков **x** современные технологии = рост вашего бизнеса!

Команда БиЭйГруп – профессионалы-практики, имеющие многолетний опыт работы в реальном бизнесе.

Мы поможем вам значительно сократить издержки, снизить налоговые риски, повысить эффективность управления, усилить финансовый и юридический контроль.

Мы предлагаем вам воспользоваться нашим опытом в следующих сферах:

## Бухгалтерский и налоговый учет

- Постановка и ведение бухгалтерского и налогового учета
- Подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности
- Исполнение функции главного бухгалтера с сохранением текущих учетных функций в офисе Заказчика
- Исполнение отдельных учетных функций
- Разработка оптимальной налоговой схемы ведения бизнеса

## Управленческий учет

- Постановка и внедрение системы управленческого учета
- Разработка стандартного пакета форм управленческой отчетности
- Ведение управленческого учета и подготовка отчетности
- Внедрение автоматизированных учетных систем

## Финансы

- Постановка системы бюджетирования
- Разработка системы KPI
- Разработка системы финансового анализа и бизнес-анализа
- Разработка бизнес-планов
- Привлечение финансирования

## Юридическое сопровождение

- Претензионная работа
- Участие в переговорах с контрагентами
- Юридическое сопровождение корпоративных процедур
- Построение или оптимизация юридической структуры группы
- Регистрационные процедуры
- Аккредитация представительств и филиалов иностранных компаний
- Миграционные услуги и визовая поддержка

## Кадровое администрирование и расчеты с персоналом

- Проведение кадрового аудита и восстановления
- Организация и постановка кадрового документооборота «с нуля»
- Подготовка стандартного пакета локальных актов работодателя
- Оформление всех кадровых процедур в соответствии с трудовым законодательством РФ
- Расчет и начисление заработной платы, премий и бонусов
- Расчет налоговых выплат и отчислений в фонды
- Формирование и сдача отчетности по расчетам с персоналом
- Расчет вознаграждений по договорам гражданско-правового характера
- Расчет больничных листов, отпускных, всех видов компенсационных выплат

## Документооборот и бизнес-процессы

- Аудит и оптимизация системы организации документооборота
- Разработка положений о подразделениях, должностных инструкций, регламентов, карт бизнес-процессов и других локальных нормативных документов
- Аудит бизнес-процессов с последующим реинжинирингом и оптимизацией
- Описание бизнес-процессов компании
- Подготовка компании к последующей автоматизации бизнес-процессов



**БИ ЭЙ ГРУП**  
ФИНАНСЫ / УЧЕТ / ПРАВО

ООО «БиЭйГруп»

199178, Санкт-Петербург, 1  
7-я линия В.О., д. 22, БЦ «Сенатор»

Тел.: +7 (812) 363-47-39

bagroup.spb.ru

# Петербургский Международный экономический форум



С 22 по 24 мая 2014 года в Санкт-Петербурге прошел XVIII Международный экономический форум под девизом «Укрепление доверия в эпоху преобразований».

На форуме были обсуждены такие вопросы, как восстановление доверия к системе управления глобальной экономикой, реструктуризация крупнейших мировых экономик и перестройка финансовой системы. В его работе принял участие президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Иванович Катенев в составе делегации ТПП РФ.

В пятницу, 23 мая 2014 года, состоялась презентация первых результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата российских регионов. Делегация ТПП РФ приняла участие в двух панельных сессиях: «Стратегия инновационного развития: приоритеты инвестирования» и «ШОС-пространство экономического и делового взаимодействия», а также брифинге «Единое экономическое пространство и Таможенный союз», состоявшихся в рамках ПМЭФ.

В сессии по презентации первых результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата российских регионов приняли участие делегация ТПП РФ, губернаторы ряда регионов, федеральные

министры, представители бизнеса, инвесторы и члены Национального рейтингового комитета. На сессии выступил президент ТПП РФ Сергей Катеринин, обративший внимание участников на характеристику так называемого направления «Б» рейтинга, отражающего состояние институтов развития бизнеса в регионах. По мнению С. Катеринина, несмотря на то, что главные направления регионального развития региона определяются государственной политикой, внутри каждого региона экономическая ситуация напрямую зависит от того, как региональная власть работает с предпринимательством, какие условия создаются для бизнеса, насколько активно ведется борьба с коррупцией.

В своей речи, президент ТПП РФ также рассказал о некоторых показателях. Например, если рассматривать вопрос частоты проверок бизнеса в год, то стоит отметить наличие регионов, где проверяют одну компанию из ста и есть регионы, в которых проверяющие посещают девяносто компаний из каждых ста. О причинах столь пристального интереса можно только строить предположения.

Существует также показатель, разрушающий некоторые представления об условиях ведения бизнеса в России. Предприниматели оценили уровень коррупции от 11,2%, в наиболее благополучных в этом плане регионах, до 20%, в районах, где предприниматели испытали на себе максимальное коррупционное давление. Конечно, обстановка далека от идеала, но стоит заметить, что показатель в 11,2% равен среднему уровню по странам БРИКС. Касаемо оценки эффективности функционирования организационных механизмов в регионах, то по пятибалльной шкале лучшие регионы получают чуть более 4 баллов, а худшие — не менее трех.

После завершения сессии делегация ТПП РФ посетила встречу в формате «круглого стола» руководителей российских и иностранных компаний с Президентом РФ Владимиром Путиным, состоявшуюся в формате «круглого стола» и посвященную итогам Саммита лидеров глобального бизнеса. После мероприятия делегация ТПП РФ приняла участие в пленарном заседании и в работе сессии «ШОС-пространство экономического и делового взаимодействия».



ПМЭФ 2014 посетило более 7 500 участников, из них 248 глав крупнейших иностранных и 445 глав российских компаний. При этом 40 руководителей иностранных компаний и 24 руководителя российских компаний входят в рейтинги Forbes и Fortune.

В рамках ПМЭФ 2014 подписано 175 соглашений с российскими и иностранными компаниями. В том числе 15 соглашений по реализации инвестиционных проектов в различных сферах экономики на общую сумму 401,4 млрд руб.



## Выездное заседание Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты

Мероприятие прошло 12 марта в Выставочном комплексе «Ленэкспо». На повестку дня был вынесен ряд вопросов, среди которых – подведение итогов развития промышленности Санкт-Петербурга в 2013 году и перспективы развития промышленного комплекса в 2014, информация о постановлении Правления ТПП РФ «О создании обособленного подразделения Торгово-промышленной палаты РФ в ЛО», подписание Соглашения о сотрудничестве между СПб ТПП и уполномоченным по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге. Также, в рамках заседания были подведены итоги исполнения бюджета СПб ТПП за 2013 год, представлен прогноз бюджета на текущий 2014 год, принято решение о приеме организаций в члены Палаты и утверждены кандидатуры на должности вице-президента, курирующего направление международного сотрудничества и вице-президента на общественных началах.



## Международные специализированные выставки «Интерфуд» и «Продтех» 2014

19–21 марта 2014 года в Выставочном комплексе «Ленэкспо» прошли международные специализированные выставки «Интерфуд» и «Продтех». На торжественной церемонии открытия с приветственным словом и пожеланиями участникам мероприятия плодотворной работы, выступила вице-президент СПб ТПП – Желтухина Елена Валентиновна.

18-я международная выставка продуктов питания, напитков и ингредиентов «Интерфуд-2014» собрала участников из нескольких регионов России, Греции, Болгарии, Беларуси, Румынии, Италии, Словакии, Турции, Южной Кореи. Для специалистов отраслевого рынка продовольственная выставка является отличной площадкой для профессионального общения, в которой принимают участие ведущие производители, поставщики и дистрибьютеры продуктов питания.

Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата традиционно приняла участие в отраслевом мероприятии. На стенде СПб ТПП была представлена информация о деятельности Палаты, а также членов Палаты. Сотрудники Департамента экспертизы и сертификации СПб ТПП знакомили участников и гостей выставки «Интерфуд-2014» с возможностями оказания услуг по проведению различных видов экспертизы, оформлению и удостоверению сертификатов происхождения на экспортируемые товары, а также оформлению сертификатов соответствия и регистрации деклараций о соответствии.



## Подведены итоги РЕГИОНАЛЬНОГО этапа конкурса Национальной премии ТПП РФ «ЗОЛОТОЙ МЕРКУРИЙ» по итогам 2013 года

Ежегодно Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата проводит региональный конкурс на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий». Конкурс проводится с 2002 года на безвозмездной основе, является единственным в России запатентованным в соответствии с законодательством и официально зарегистрированным конкурсом предприятий российского бизнеса и за это время завоевал авторитет в деловых кругах России.



## СПб ТПП посетила делегация Свободной экономической зоны «Хамрийя» (г. Шарджа, Объединенные Арабские Эмираты)

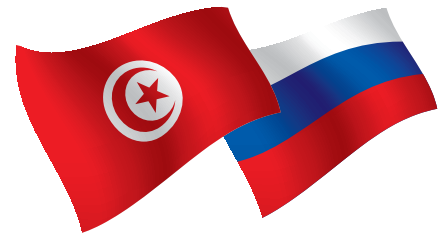
Делегацию возглавил г-н Сауд Салим Аль Мазрузи, директор Коммерческого департамента. Он рассказал о преимуществах Экономической зоны для российских инвесторов. В частности, удобное географическое положение обеспечивает доступ компаниям к рынку Северной Африки и Ближнего Востока. Среди отраслей, которые развиваются в свободной экономической зоне «Хамрийя» были названы: нефтегазовая и нефтехимическая отрасли, упаковка, производство мебели и ряд других.



## Встреча с Чрезвычайным и Полномочным Послом Тунисской Республики

09 апреля 2014 года Санкт-Петербургскую торгово-промышленную палату посетил Посол Тунисской Республики г-н Али Гутали. На встрече с Владимиром Катеневым, президентом СПб ТПП г-н Али Гутали рассказал о планах по развитию сотрудничества между Санкт-Петербургом и городом Бизерта, а также пригласил членов Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты посетить Тунисско-Российский бизнес-форум, который прошел с 19 по 20 мая в Тунисе.

Данное мероприятие будет приурочено к совместному заседанию Российско-Тунисской межправительственной комиссии по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству.



## Конференция по вопросам определения налоговой базы для исчисления налога на имущество в Санкт-Петербурге

18 апреля 2014 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате состоялась конференция, посвященная обсуждению вопросов определения налоговой базы для исчисления налога на имущество в Санкт-Петербурге.

Спикерами выступили президент СПб ТПП В.И. Катенев, председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга В.В. Калугин, заместитель председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Н.Н. Филин, председатель Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга Э.И. Качаев, заместитель руководителя Управления федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу О.В. Морозова, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге А.В. Абросимов.

Открыл конференцию В.И. Катенев, отметив необходимость определения основных характеристик недвижимости, используемых для оценки кадастровой стоимости как одной из задач встречи. Владимир Иванович также заметил, что оценка стоимости объекта должна проходить в момент перехода имущества к другому владельцу и должна проводиться по реальной рыночной стоимости, а не балансовой, на момент строительства объекта.



## Деловые встречи с компаниями провинции Хэбэй (КНР)

14 мая 2014 года в рамках торгово-экономической миссии Санкт-Петербург посетила группа китайских компаний-производителей провинции Хэбэй. Для делегации провинции это уже не первый визит в Петербург, представители компаний сотрудничают с Палатой на протяжении длительного времени.

Компании активно работают на китайском рынке и находятся в поиске партнеров, дистрибьюторов и импортеров в России.

В состав делегации вошли представители администрации Баодинской национальной зоны промышленного развития, коммерческого отдела провинции Хэбэй, совета по развитию фармацевтики города Аньго, а также руководители более 15 компаний, среди которых компания по производству машин и оборудования, производство пластика, текстильное машиностроение, современный китайский медицинский индустриальный парк и др.

В ходе встреч участники смогли поделиться друг с другом накопленным опытом, обсудить актуальные вопросы, а также провести ряд переговоров о возможном сотрудничестве.



## Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата вступила в члены Международной организации GAFTA

СПб ТПП вступила в члены Международной Ассоциации Торговли Зерном и Кормами (GAFTA) и получила Сертификат Международного образца, подтверждающий членство нашей организации в категории Суперинтендант и Сюрвейер. Вышеуказанный документ, предоставляет нашей организации право оказывать на международном уровне расширенный спектр услуг в области проведения экспертиз по определению количества и качества зерна и продуктов его переработки, как при импорте, так и экспорте товара, в соответствии с международными правилами с последующей выдачей документов с логотипом GAFTA.





# Минимизируем расходы компании по наличному денежному обращению



Кто из руководителей, бизнесменов не пытался в свое время решить проблему минимизации расходов компании? Под этим обычно понимают уменьшение расходов на сырье, материалы или транспортировку. Но есть затраты, воспринимаемые как неизбежные, минимизировать которые, на первый взгляд, не представляется возможным.



К примеру, такие вопросы бухгалтерии, как выдача заработной платы на предприятии, подотчетные средства и командировочные, авансовые отчеты и учет подотчетных средств.

Однако сегодня минимизировать расходы по наличному денежному обращению вполне реально.

Зарплату сотрудникам можно выплачивать на банковские карты. Это практикуется во многих организации. Причина — в удобстве: расходы на снятие наличных средств со счета соразмерны, а порой даже больше, чем комиссия за зачисление на карточные счета. Сотрудникам, в свою очередь, не придется отрываться от рабочего процесса и стоять в очереди в кассу за зарплатой.

Это далеко не единственный проблемный вопрос, который можно решить при помощи банковских продуктов и услуг. Набирает популярность такой инструмент, как корпоративная карта, напрямую привязанная к счету

организации. Она предназначена для оплаты товаров и услуг в рамках хозяйственной деятельности, получения наличных, ведения представительских и командировочных расходов. Бесконечные авансовые отчеты водителя или завхоза, оформление заявления и расходного кассового ордера — современный бухгалтер может забыть об этом. Корпоративная карта с установленным лимитом на расходование средств, выпущенная на имя сотрудника, позволит контролировать расходы. Нет необходимости требовать авансовые отчеты — банк сам предоставит ежедневные выписки по каждой транзакции, произведенной по карте, с указанием получателя платежа. Результат — уменьшение документооборота и трудозатрат бухгалтерии, отсутствие расходов на снятие наличных и оперативное пополнение средств для расходования на производственные цели.

Или, к примеру, принято решение о продлении командировки сотрудника. У бухгалтера неизбежно возникают проблемы с выплатой дополнительных средств... Если же у работника есть корпоративная карта, то все решается одним платежом. Можно оплачивать картой расходы за гостиницу, билеты, питание — составлять авансовый отчет при этом не потребуется. Необходимость в нем возникает лишь тогда, когда сотрудник снял с карты наличные.

Рассказывая о современных банковских инструментах на основе пластиковой карты, невозможно обойти стороной насущные проблемы малого и среднего бизнеса, активно развивающего розничные продажи. Бизнес-Cash карта позволяет осуществлять инкассацию наличных денежных средств, совершая операции только по приходу денег



на счет. Снять наличные с нее невозможно. Выпустив на кассира или продавца подобную карту, можно организовать дистанционный сбор выручки с точек продаж. Работнику по окончании смены необходимо лишь внести выручку на карту в ближайшем банкомате.

Итак, на сегодняшний день вопрос оптимизации гораздо глубже простого сокращения расходов. Это вопрос внедрения инновационных инструментов даже в таких, казалось бы, консервативных областях как бухгалтерия, вопрос эффективности использования, в первую очередь, временных ресурсов. Помните диалог Алисы и Черной Королевы? «Приходится бежать со всех ног, чтобы только остаться на том же месте, а чтобы попасть в другое место нужно бежать вдвое быстрее».

Киолмер Надежда Константиновна,  
руководитель продуктового направления  
ООО «Банк Оранжевый»,  
магистр экономических наук





# Деофшоризация экономики и усиление налогового администрирования. Что ждать бизнесу?



Экспертное сообщество ожидает, что для обеспечения наполнения бюджета в ближайшее время государство будет более пристальное внимание уделять ужесточению методов налогового администрирования и введению дополнительных мер контроля за ведением бизнеса.



В рамках прошедшего в Санкт-Петербурге Международного экономического форума Президент РФ, рассказывая о стратегии внутреннего экономического развития, в том числе подчеркнул, что важнейшими направлениями развития отечественной экономики в ближайшее время остаются проекты по созданию современной развитой инфраструктуры в стране.

Еще в послании Президента на 2014 год были продекларированы масштабные государственные программы, в частности, подъем Сибири и Дальнего Востока (национальный приоритет на 21 век), реализация дорогостоящих инфраструктурных проектов — уже летом начнутся строительные-монтажные работы на БАМе и Транссибе, модернизация ОПК, повышение зарплат работникам социальной сферы. Сейчас к этим проектам добавились и экстренные вложения бюджетных средств в развитие Крыма и Севастополя.

Программные заявления звучат на фоне того, что экономика не растет. По оценкам экспертов Всемирного банка, при оптимистическом сценарии развития, ВВП прибавит в этом году 1,1 %, рост инвестиций и потребления не прогнозируется. Дефицит федерального бюджета увеличивается.

Какими же способами предполагается обеспечить наполнение бюджета, если государство декларирует, что налоговое бремя повышаться не будет. Более того, действие разработанных Минфином «Основных направлений налоговой политики», предполагающих неповышение основных налогов до 2017 года, было продлено еще на один год — до 2018 года.

Ранее министр финансов Антон Силуанов заявлял: «Нам нужны ресурсы для

инфраструктурных решений, роста малого и среднего бизнеса. Сбор доходов должен обеспечиваться не путем увеличения налоговой нагрузки, а снижением теневого сектора, деофшоризацией, созданием благоприятных условий в России». Поэтому, принимая во внимание заявления профильных чиновников, экспертное сообщество ожидает, что основное внимание будет уделено ужесточению методов налогового администрирования и введению дополнительных мер контроля за ведением бизнеса.

Попробуем разобраться, какие изменения в этой связи ожидают бизнес.

**Одним из важнейших источников пополнения бюджета должна стать деофшоризация — сокращение применения офшорных схем.**

30 апреля 2014 года первым заместителем председателя Правительства РФ И.Шуваловым был утвержден внесенный на рассмотрение в правительство Росфинмониторингом в марте «Национальный план по противодействию уклонению от уплаты налогов и сокрытию бенефициарных владельцев компаний». Документ доступен на сайте ведомства: <http://www.fedsfm.ru/documents/rfm/1087>.

План предполагает ужесточение, начиная со второго полугодия 2014 года, режима обязательного раскрытия бенефициаров любых компаний, введение в законодательство запрета на злоупотребление правами при уплате налогов, объявление контролируемыи всех сделок с офшорами, а также обсуждение вопроса о запрете передачи в траст российских активов. Для достижения поставленных целей предполагается введение комплекса мер.

**Вторым направлением обеспечения роста доходов бюджета станет совершенствование механизмов налогового администрирования и увеличения собираемости налогов.**

Налоговые органы уже сейчас располагают огромной методической базой, высокопрофессиональными специалистами и аналитическими данными, позволяющими выявлять применение нелегальных способов снижения налогов и проводить доначисления.

В планах фискального ведомства дальнейшая работа по повышению «прозрачности» в налоговых отношениях и улучшение налогового администрирования с целью наполнения бюджета.

Таким образом, компаниям при стратегическом планировании деятельности следует более пристальное внимание уделять применяемым методам налоговой оптимизации, учитывать законодательные инициативы и при необходимости оперативно проводить ревизию корпоративной структуры и реструктурировать бизнес.

Людмила Михайлова,  
управляющий партнер  
консалтинговой компании «Би Эй Групп»

Более полную подборку материалов по теме статьи вы можете прочитать на сайте консалтинговой компании Би Эй Групп [www.bagroup.spb.ru](http://www.bagroup.spb.ru).



# Налог на имущество



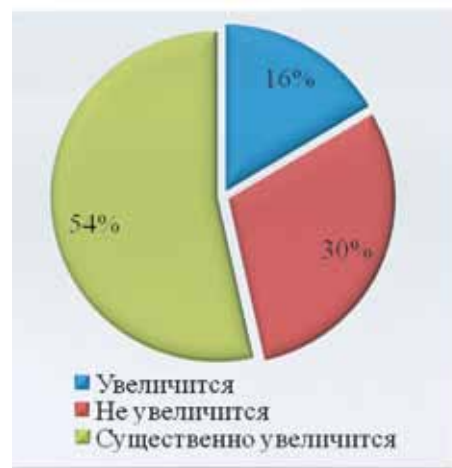
С 1 января 2014 года вступил в силу Федеральный закон № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

**З**акон предусматривает исчисление налога на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества с их кадастровой стоимости. Ранее налог исчислялся исходя из остаточной или инвентаризационной стоимости объектов налогообложения по ставке не более 2,2%.

Поправки установили новый порядок исчисления налога на имущество организаций, в частности, в отношении торговых

комплексов, офисных зданий, помещений бытового обслуживания, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в РФ через постоянные представительства.

Согласно Закону регионам предоставлено право введения нового порядка исчисления налога на имущество организаций, но только после утверждения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, которую будут определять органы исполнительной власти в соответствующих субъектах РФ.



*Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата совместно с ТПП России провели анкетирование среди бизнес-сообщества в целях оценки роста налогового бремени в результате применения нового порядка налогообложения по налогу на имущество организаций.*

Результаты анкетирования предоставлены по итогам опроса более 180 компаний в регионах России, в том числе более 20 компаний членов Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Более половины компаний считают, что объем налоговых

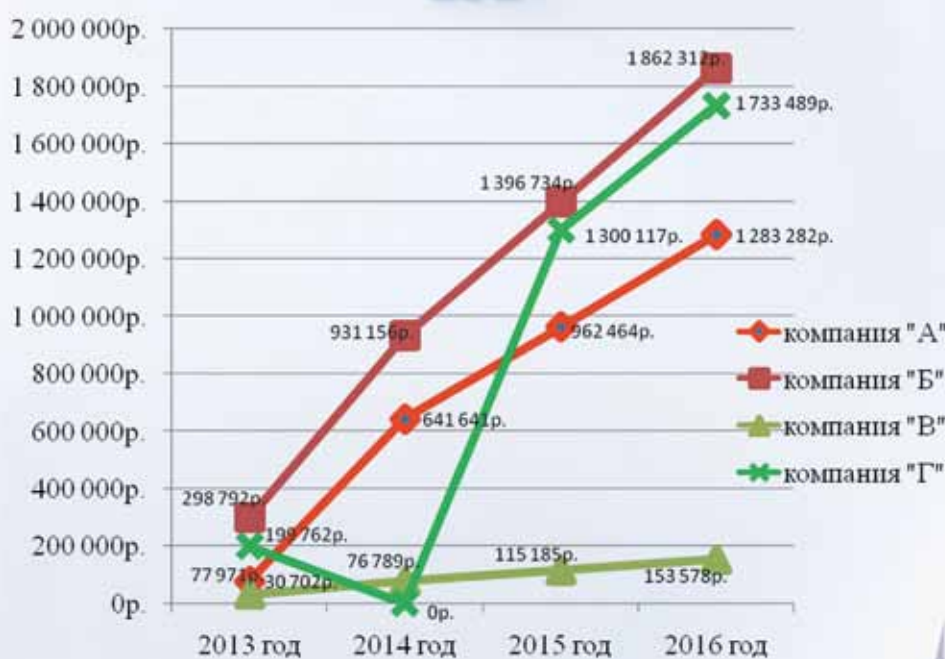
обязательств в связи с новым порядком определения налоговой базы по налогу на имущество организаций увеличится.

Согласно прогнозам и комментариям представителей компаний налогооблагаемая база может повыситься более чем на 15-20%, что может привести к нежелательному повышению себестоимости высокотехнологичной наукоемкой продукции и снижению ее конкурентоспособности по сравнению с зарубежными аналогами. Планируемые повышения кадастровой стоимости объектов недвижимости закроют отечественный кластер




**Выводы:**

- Результаты анкетирования показали, что налоговая нагрузка на организации начиная с 2014 года увеличится в 2–3 раза по сравнению с 2013 годом, а к 2016 году возрастет как минимум в 7–10 раз
- В результате существенного увеличения налоговой нагрузки многие предприятия будут вынуждены прекратить свою деятельность, что негативно скажется на собираемости бюджета в последующие годы
- Значительное увеличение имущественных налогов негативно скажется на конъюнктуре внутреннего Российского рынка, поскольку предприниматели вынуждены будут повысить цены на свою продукцию (работы, услуги), что в свою очередь снизит их конкурентоспособность с западными аналогами
- При переходе на новый порядок налогообложения по налогу на имущество организаций возникает большое количество проблем и основной из них является завышение кадастровой стоимости объектов налогообложения



производства прецизионной научно-исследовательской техники.

Основной проблемой, с которой могут столкнуться предприятия при переходе на новый порядок исчисления налога — это завышение кадастровой стоимости объектов, а представители Санкт-Петербургских предприятий считают, что процедура исчисления налога усложнится.

По материалам ТПП РФ



## ООО «БиЭйГруп»



БИ ЭЙ ГРУП  
Бизнес-консалтинг  
Финансы / Учет / Право

Компания Би Эй Груп на рынке более 7 лет. Профессиональное выполнение непрофильных финансовых функций для компаний независимо от их размера, отрасли и сложности хозяйственных операций. Аутсорсинг учетных функций: ведение бухгалтерского

и налогового учета; налоговое планирование; расчет заработной платы и кадровое администрирование; постановка и ведение управленческого учета; бюджетирование. Финансовый и налоговый дью дилидженс. Административное и юридическое сопровождение. Регистрация юридических лиц;

миграционные услуги и визовая поддержка.

**199178, Санкт-Петербург,  
17-я линия В.О., д. 22,  
БЦ «Сенатор»  
Тел.: +7 (812) 363-47-39  
www.bagroup.spb.ru**

## ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»



Банк «АГРОПРОМКРЕДИТ» — это Банк для современных, энергичных и успешных людей, который ведет свою историю с 1994 года и известен на российском финансовом рынке как универсальный банк федерального уровня.

Услуги для частных клиентов: потребительские

кредиты, автокредиты, кредитные и дебетовые карты, вклады, денежные переводы и др.

Услуги для юридических лиц: РКО, кредиты, овердрафты, депозиты, зарплатные проекты, корпоративные карты и др.

**«Северо-Западный» филиал:  
191028, Санкт-Петербург,  
ул. Кирочная, д. 12  
Тел: +7 (812) 327-81-91,  
Тел: 8 800 100 80 08  
www.apkbank.ru**

## Телеком-оператор «Дом.ru Бизнес»



«Дом.ру Бизнес» — один из ведущих телеком-операторов России, предоставляющий корпоративным Клиентам услуги широкополосного доступа (ШПД) в интернет, Wi-Fi, фиксированной телефонии, видеонаблюдения и кабельного телевидения в составе пакетных предложе-

ний. Основные направления деятельности реализуются на базе собственных телекоммуникационных сетей, построенных с нуля и по единым стандартам в каждом городе присутствия по технологии «оптика до здания» и топологии «кольцо». Бесперебойность работы сети — 99,9% —

находится на уровне лидеров европейского телеком-рынка.

**197183, Санкт-Петербург,  
Коломяжский пр., д. 27,  
лит. А.  
Тел.: 8 800 333 9000  
www.b2b.domru.ru**

## СПб ГУП «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»



СПб ГУП «СПб ИАЦ» - подведомственное предприятие Комитета по информатизации и связи правительства Санкт-Петербурга, работающее в области информатизации и информационного обеспечения органов государственной власти Санкт-Петербурга, предприятий и жителей нашего города.

Удостоверяющий центр СПб ГУП «СПб ИАЦ» предоставляет коммерческие услуги по подключению организаций и физических лиц к различным информационным системам и изготовлению ключей электронной подписи для работы клиентов в федеральных и городских информационных системах.

Работы и услуги выполняются на основании лицензии ФСБ России и Свидетельства Минкомсвязи РФ. **191040, Санкт-Петербург,  
ул. Черняховского, 59  
Тел: +7 (812) 576-60-75  
Факс: + (812) 764-39-54  
e-mail: dogovor\_uc@iac.spb.ru  
http://ca.iac.spb.ru**

## ЗАО «КАБ «ВИКИНГ»



Банк «Викинг» предлагает различные кредитные программы на любые цели, в том числе на приобретение недвижимого имущества (включая объекты, выставленные на торги), ремонт и реконструкцию объектов недвижимости, покупку оборудования, транспорта,

пополнение оборотных средств.

Кредитование возможно под поручительство «Фонда содействия кредитованию малого и среднего бизнеса».

Кредитование в Банке «Викинг» — выгодные условия и индивидуальный подход к каждому клиенту!

**191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 17**  
Тел.: +7 (812) 320-33-20,  
[www.vikingbank.ru](http://www.vikingbank.ru)

## ООО «Супермаритайм Нева»



Группа Супермаритайм является логистическим оператором и имеет широкую сеть филиалов в 16 странах Европы, Африки и Америки.

Благодаря глобальному присутствию мы говорим с вами на одном языке, всегда находимся рядом с вашими грузами.

Обладая эффективной командой специалистов и огромным опытом работы на рынке транспортно-экспедиторского обслуживания и таможенного оформления, мы решаем задачи любой сложности.

**190020, Санкт-Петербург, Рижский пр. 41-Г, офис 305**  
Тел: +7 (812) 493 52 58  
Факс: +7 (812) 493 52 59  
Telex: 621474 SNEVA  
E-mail: [neva@supermaritime.ru](mailto:neva@supermaritime.ru)  
[www.supermaritime.com](http://www.supermaritime.com)

## ОАО «Гостиница «Москва»



Отель «Москва» — это один из лучших бизнес-отелей Санкт-Петербурга в сегменте 4х звезд, расположенный в центре города. Из окон отеля открывается великолепный вид на набережную реки Невы, разводной мост и Александрово-Невскую лавру. В здании отеля находится станция метро.

К услугам гостей:

- 749 номеров различных категорий;
- room service 24 часа;
- спецпредложение «Командировочка» (завтрак и ужин);
- бесплатный Wi-Fi;
- рестораны и бары;

- конференц-залы;
- прачечная и химчистка;
- кинотеатр «Москва»;
- обмен мировых валют;

**191317, Санкт-Петербург, пл. Александра-Невского, д. 2**  
Тел.: +7 (812) 333-24-44  
Факс: +7 (812) 274-21-30  
[www.hotel-moscow.ru](http://www.hotel-moscow.ru)

## ООО «КапиталНефть»



КапиталНефть — надежный партнер в сфере поставок дизельного топлива Евро-5 и др. светлых нефтепродуктов с любых нефтебаз и НПЗ средним и крупным оптом, автотопливом и по ж/д во все субъекты РФ.

Наша компания аккредитована на Бирже «Санкт-Петербург» и состоит в партнерских отношениях со всеми ВИНК России.

- ЛПДС «Красный Бор»
- «ПТК-Терминал»
- НБ «Киров-Ойл»
- НПЗ «Волховнефтехим»
- НБ «Громово»

При отгрузке:

- оригинальный паспорт качества
- накладные НБ и НПЗ.

КапиталНефть — «Мы доверяем энергию».

**194100, Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 55**  
E-mail: [info@kapitalneft.ru](mailto:info@kapitalneft.ru)  
[www.kapitalneft.ru](http://www.kapitalneft.ru)  
[www.twitter.com/kapitalneft](https://twitter.com/kapitalneft)



## ООО Банк Оранжевый

**ОРАНЖЕВЫЙ**

— Возможность работы с банком удаленно и круглосуточно  
— Огромный выбор финансовых и нефинансовых продуктов, в том числе созданных персонально для вас  
— Сопровождение Клиента персональным менеджером («свой человек» в банке)

Наилучшие условия РКО для вашего вида бизнеса, зарплатные проекты, индивидуальные условия кредитования, банковские гарантии, депозиты, обслуживание ВЭД, сопровождение сделок с недвижимостью и авто, консалтинговые услуги для физических и юридических лиц.

Мы не обещаем невозможного, но из возможного делаем все!

Тел.: 8-800-500-80-88  
E-mail: [client@bankorange.ru](mailto:client@bankorange.ru)  
[www.bankorange.ru](http://www.bankorange.ru)

## ЗАО «ПОСТЕР»



Группа компаний «Постер» — национальный оператор наружной рекламы России.

Компания «Постер» основана в 1993, занимает 3-е место на рынке наружной рекламы России и на данный момент обладает собственной сетью в 15 городах, которая насчитывает более 5,5 тысяч сторон различных форматов.

Основные направления деятельности: размещение наружной рекламы в Москве, Санкт-Петербурге и других городах России; широкоформатная и интерьерная печать; производство POSM; изготовление сувенирной продукции.

191024, Санкт-Петербург,  
Конная ул., д. 28ж  
Тел.: +7 (812) 327-8080,  
+7 (812) 327-8383  
Факс: +7 (812) 327-9181  
[www.poster-group.ru](http://www.poster-group.ru)

## ООО «Центральное Бюро "Недвижимости"»



Мы предоставляем полный комплекс услуг на рынке жилой, коммерческой, городской и загородной недвижимости. Наш коллектив — команда профессионалов, которая трудится на рынке недвижимости с 1998 года. Наша политика: это тщательная юридическая проверка

каждой сделки, профессиональный и уважительный подход к каждому клиенту. Большая база объектов позволяет максимально быстро удовлетворить запросы самого требовательного клиента. Благодаря сотрудничеству с ведущими банками Санкт-Петербурга мы предлагаем

оптимальные ипотечные программы и безопасные схемы взаиморасчетов.

191036, Санкт-Петербург,  
пер. Ульяны Громовой, д. 8,  
офис 52  
Тел.: +7 (812) 939-03-02  
[www.cbon.ru](http://www.cbon.ru)

## ЗАО «Бизнес Брокер»



Наша компания, являясь брокером, предлагает предпринимателям:

- привлечь финансирование;
- купить или продать оборудование, транспорт, недвижимость или бизнес;
- решить юридический или бухгалтерский вопрос;

- инвестировать средства с высокой доходностью;
- обучение по ведению бизнеса и проведению сделок;

Имея большой опыт за спиной и специалистов высокого уровня, мы с уверенностью можем заявить, что будем вам полезны в любом вопросе.

191123, Санкт-Петербург,  
ул. Захарьевская, д. 3  
Тел.: +7 (812) 929-69-98  
E-mail: [info@b2bbroker.ru](mailto:info@b2bbroker.ru)  
[www.B2Bbroker.ru](http://www.B2Bbroker.ru)

# V Всероссийская научно-практическая конференция «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»



17 сентября 2014  
Санкт-Петербург,  
Park Inn Пулковская

Организатор:



Генеральный спонсор:



Генеральный информационный партнер:



При поддержке:



Информационные партнеры:



Регистрация на конференцию — [sroconf.ru](http://sroconf.ru)



# Приветствуем новых членов СПб ТПП



21 апреля 2014 года в парадных залах Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты состоялась торжественная церемония вручения членских билетов новым организациям, вступившим в СПб ТПП.

От имени Палаты участников поприветствовал президент СПб ТПП В.И. Катенев. Владимир Иванович поздравил компании со вступлением в Санкт-Петербургскую торгово-промышленную палату — одну из крупнейших и самых давних в системе торгово-промышленных палат России.

После выступления В.И. Катенева, собравшихся ознакомили со структурой и деятельностью СПб ТПП и рассказали о возможностях, предоставляемых членам Палаты. Особое внимание было уделено взаимодействию СПб ТПП с администрацией Санкт-Петербурга, содействию в продвижении конкурентоспособных технологий и товаров, производимых предприятиями малого и среднего бизнеса Санкт-Петербурга, на российский и зарубежные рынки, реализации взаимовыгодного сотрудничества, созданию совместных предприятий и активизации деловых связей.

Далее с презентациями своих компаний



выступили некоторые представители организаций, получивших билеты членов СПб ТПП.

Первым слово взял президент ЗАО Группы компаний «Сигма-Газ» Дудин Владимир Викторович. Он отметил, что ЗАО Группа компаний «Сигма-Газ» существует с 1993 года и имеет успешный долгосрочный опыт работы. В настоящее время компания обладает самыми большими объемами сжиженного углеводородного газа на Северо-Западе России, имеет прямые долгосрочные договоры с десятью крупнейшими российскими заводами-производителями сжиженного газа и с двумя российскими ж/д монополистами-перевозчиками, обладает собственной материально-технической базой, опытным персоналом, автопарком современных газовозов, газопроводом природного газа, тесно сотрудничает с крупнейшими нефтеперерабатывающими заводами Российской Федерации, а также с Министерством энергетики и Министерством обороны РФ.

Следующими выступили представители негосударственного образовательного учреждения «Международный образовательный центр «Атлантик». В ходе красочной презентации компании, заместитель директора Евдокимов Юрий Александрович представил собравшимся преподавателя Центра, а также рассказал о возможностях, открывающихся для учащихся. По словам зам.директора Центра, одним из преимуществ данного образования является возможность получения классического детского английского образования в пределах Санкт-Петербурга. В настоящее время в России филиалы центра открыты



в нескольких городах, одними из которых стали Москва и Петербург.

Еще одним спикером, представившим ООО «Клиника МЕДИКА» информативной презентацией стала заместитель директора по медицине Григорьева Н.О. Как отметила Наталья Олеговна, миссией сети клиник «МЕДИКА» стало стремление сделать диагностику экспертного класса доступной каждому человеку. Основой сервиса в «МЕДИКЕ» являются врачи, многие из которых обладают учеными степенями, а главными показателями качества обслуживания становится соблюдение российского и международного законодательства в области медицины. Данные векторы политики фирмы наряду с адекватной стоимостью услуг и способностью своевременно отвечать новым потребностям пациентов делают диагностику экспертного класса доступной широким слоям населения.

Завершающим стало выступление генерального директора ООО «Центральное бюро





Недвижимости» Трубецкой Л.Б. Презентуя Агентство, Лариса Борисовна рассказала о его существовании на рынке недвижимости с апреля 1998 года, о том, что политика работы основывается на честности, профессионализме и доброжелательности. Центральное Бюро Недвижимости является агентством полного цикла, имеет большой опыт работы с ипотечными сделками, а также делает ставку на проверку юридической чистоты сделок. Для защиты интересов своих клиентов, Агентство работает в тесном сотрудничестве с профессиональным, независимым юристом. Высококвалифицированные специалисты стараются найти персональный подход к каждому клиенту и понять его мотивацию при совершении сделок с недвижимостью. Нарботан-



ные годами контакты и большой опыт работы на рынке недвижимости являются гарантией успешности сделок.

По окончании торжественной церемонии участников пригласили на фуршет, где они продолжили общение в неформальной обстановке.



## Список новых организаций, принятых в ряды членов СПб ТПП:

ООО «Издательский дом «Профессия»	Издание газет
ООО «ХЕДЖ-КОНСАЛТИНГ»	Деятельность в области права, бух.учета и аудита
Общественная благотворительная организация Санкт-Петербурга «Пеликан-Центр»	Деятельность прочих некоммерческих организаций
ООО «ЗЕФС»	Управление инвестициями, сделки с коммерческой недвижимостью, управление строительными проектами, рекламные услуги
ООО «Авто-Альянс»	Асфальтирование
ООО «ИНВИЛ Страхование»	Страхование
ИП Ермаков Андрей Юрьевич	Производство средств борьбы с насекомыми и грызунами
НП «Стандарт-Проект»	Содействие членам Партнерства в осуществлении ими деятельности
НП «Стандарт-Изыскания»	Содействие членам Партнерства в осуществлении ими деятельности
НП «Строительный Ресурс»	Содействие членам Партнерства в осуществлении ими деятельности
ООО «Трийд ИТ»	Техническое обслуживание компьютерных и сервисных систем
Адвокатский кабинет Шостан Сергей Николаевич	Юридические услуги
ОАО «БАНК «ЗАПАДНЫЙ»	Банковские услуги
ООО «АСПЕКТ»	Общестроительные работы
ООО «А.А. Северо-Запад»	Предоставление консультационных услуг в области внешнеэкономической деятельности
ООО «Консалтинг Мониторинг Безопасность»	Проведение расследований и обеспечение безопасности
НП «Евро-азиатская Ассоциация международного делового сотрудничества»	Содействие членам Партнерства в осуществлении ими деятельности
ООО «Центральное Бюро «Недвижимости»	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
ООО «Мастеробор»	Поставка, обслуживание и применение специализированных нано-структурированных материалов и композитов
ООО «ЭКОМ»	Оптовая торговля пищевыми продуктами, оптовая торговля товарами для животных
УДО СДЮШОР по легкой атлетике	Оказание услуг по проведению занятий по легкой атлетике
ЗАО «Группа Компаний «Сигма-Газ»	Оптовая торговля сжиженными газами
ООО «Супермартайм Нева»	Агентирование судов
ООО «Клиника МЕДИКА»	Деятельность в области здравоохранения
ООО «Финкред»	Производство стрейч-пленки
ООО «ЭПК «Энерг однокенки»	Разработка электрических машин на постоянных магнитах
ООО «Интеллигайд»	Торгово-представительская деятельность, внедрение инновационные аппаратные решения (низковольтное оборудование)
ООО «Джиз инс групп»	Дизайн и строительство выставочных стендов, жилых и нежилых помещений
ООО «Сохолетрастрой-Эксперт»	Экспертиза проектной документации
ЗАО «ИДИКОМ»	Производство диагностической и терапевтической аппаратуры, хирургического оборудования, медицинского инструмента, ортопедических приспособлений и их основных частей; производство аппаратуры, основанной на использовании рентгеновского, альфа- и гамма-излучения
ООО «Инвест 9000»	Инвестиции в недвижимость
Фонд содействия развитию малого и среднего бизнеса «Лидер»	Финансовое посредничество не включенное в др.группировки
ООО «Подъемно-транспортные комплексы и системы»	Производство и поставка оборудования
ООО «Экспофорум-Интерэкспит»	Организация и проведение конгрессно-выставочных мероприятий
ООО «КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ»	Банковская деятельность
ООО «ВИКТОРИЯ-ОХТИНСКАЯ»	Организация и предоставление гостиничных услуг
ООО «ДИНРУС»	Оптовая торговля гидравлического оборудования
ИП Самарин Игорь Юрьевич	Культурно-массовые мероприятия и концертная деятельность
ООО «ЭсАйДжи»	Оценочная деятельность
ООО «АНЮ»	Производство сухих строительных смесей
ООО «Архиз-Сервис»	Доставка воды на дом и в офис
ФГБУ «ФЦСК им. В.А.Львовова»	Медицинские услуги
Ассоциация управляющих недвижимостью	Оказание членам Ассоциации организационной, информационно-аналитической, методической и правовой помощи
ООО «Отель»	Организация и предоставление гостиничных услуг
ООО «АВТ»	Рекламная деятельность
ООО «Балтнефтесервис»	Оптовая торговля топливом
ООО «РАФКИС»	Оказание спортивных услуг населению»
ООО «Финансовая Компания» инвестиции и Аудит»	Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита
ООО «Ваше Решение»	Консалтинг
ООО «Противик Безопасности»	Комплексные услуги в области пожарной безопасности»
ООО «Тамбоженко-логистический терминал «Скандинавия»	ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ
НП «Альянс – клуб»	Рогова Светлана Васильевна, директор
ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра»	Лебедев Алексей Юрьевич, гендиректор
ЧОУ ДО «Английское объединение»	Дьяконов Дмитрий Сергеевич, директор
ООО «ДОРН»	Кононова Анастасия Семеновна, гендиректор
ФРЕГАТ	Комиссарук Алексей Владиславович, гендиректор
ООО «АРТ-ПАЙН»	рекламно-производственная деятельность
ООО «Би Зи Групп»	Бухгалтерское и налоговое обслуживание
ООО «НПО «СПБ ЗК»	Горнорудная промышленность и металлургия
ОО «ОО «Каскад»	Объектовая охрана и консультирование
НОУ МЦО «АТЛАНТИК»	Образовательная деятельность
АНО «Евроэкспертиза»	Проведение экспертиз и экспертных исследований
ООО «Менито Групп»	Учет, бух. услуги, аудит и услуги ревизии, Юридические услуги
НП «Международное объединение детективов»	Объектовая охрана и консультирование
ООО «ОПЭС Рус»	Оптовая торговля полиграфическим оборудованием
ООО «Д.М.А.»	Рекламная деятельность
ООО «МЭК»	Проектирование и проведение энергоаудита
ООО «ПД «Захаровские продукты»	Производство, переработка и продажа фруктов и овощей
ООО «Турбозерооремонт»	Монтаж инженерного оборудования



# Возникновение и развитие налогов и налогообложения в России

«Налоги для государства — то же, что паруса для корабля. Они служат тому, чтобы скорее ввести его в гавань, а не тому, чтобы завалить его своим бременем или держать всегда в открытом море и чтобы, наконец, потопить его».

Екатерина II Великая (1729–1796),  
российская императрица.

Уже с конца IX века на Руси, после объединения Древнерусского государства, начала складываться финансовая система. Основным источником доходов княжеской казны была дань — прямой налог (подать), собираемый с населения. Налоги существовали в виде различных торговых и судебных пошлин («мыт»). Пошлина взималась практически за все двумя способами: «повозом» и «полюдьем». Под «повозом» понималась система привоза дани князю (великому князю), а под «полюдьем» — система сбора дани путем снаряжения экспедиций. Первоначально дань собиралась при личном участии князя и его дружины (полюдье), позднее устанавливались места сбора дани и лица, ответственные за ее сбор. Дань как прямая подать существовала в XI–XII веках и первой половине XIII века.

В годы татаро-монгольского ига основным налогом была дань, которую русские князья

платили Золотой Орде. Кроме этого, существовала обязанность поставлять подводы татаро-монгольским руководителям, а также полностью обеспечивать посла Орды и его свиту. Всё это лишало Русь возможности пополнять казну за счет прямых налогов.

К XIV веку в Московском государстве сложилась система кормлений — предоставление права на управление определенной территорией за службу великому князю. Формально полномочия кормленщика ограничивались уставными грамотами. Кормленщик назначал своих слуг сборщиками пошлин и прямых налогов. Сборы приурочивались к определенному времени — сбору урожая.

При Иоанне IV Грозном (1530–1584) в 1555 году установлен сбор четвертовых денег (денег из чети), представлявших собой подать, взимающуюся с населения для содержания должностных лиц. Сбор их осуществляли чети — центральные государственные учреждения (XVI–XVII веков), ведавшие сбором разного вида податей (оборонные, стрелецкие, ямские, полоняничные деньги, таможенные и кабацкие пошлины). К XVII веку функционировало шесть четей: Владимирская, Галицкая, Костромская, Нижегородская, Устюгская и Новая.

В первой четверти XVII века налоговая система существенно не изменилась (основу продолжала составлять пососная система обложения, базировавшаяся на данных земельных переписей). Данный вид налогообложения получил свое название от «сохи». Соха — единица обложения в Московском госу-

дарстве с XIII до середины XVII века, когда соха стала заменяться новой податной единицей — «живущей четвертью». В различные периоды на отдельных территориях значение сохи неоднократно менялось.

Основные взимаемые налоги (подати) строились по-разному для низшего, среднего и высшего сословий. В 1653 году было отменено взимание амбарной пошлины, мостовщины и перевоза. Возросла роль государственных регалий (соляная, винная, монетная, звериная, посовая, смольчужная, емчужная). В 1655 году был создан Счетный приказ, который выступал прообразом государственного бюджета. В период с 1678 года по 1679 год произошла замена пососного обложения подворным.

Финансовая и налоговая политика Российского государства начали складываться при Петре I. Его царствование нередко называют эпохой славных дел. Для покрытия дополнительных расходов Петр Великий ввел чрезвычайные налоги: деньги драгунские, рекрутские, корабельные, подать на покупку драгунских лошадей. Вводятся прибыльщики — чиновники, которые должны «сидеть и чинить государю прибыли», придумывать новые виды податей (подушная, гербовый сбор, налоги с постоялых дворов, налоги с продажи съестного, налоги с найма домов и др.). Во второй половине царствования Петра I Российское государство, несмотря на огромные издержки, обходилось собственными доходами. Финансовыми вопросами в те годы ведали камер-коллегия, штатс-контор-коллегия, ревизион-коллегия и коммерц-коллегия. При Екатерине II они были





преобразованы в экспедицию государственных доходов,

а в 1802 году манифестом

Александра I «Об учреждении министерств» были образованы 8 министерств: военно-сухопутных сил, военно-морских сил, иностранных дел, юстиции, коммерции, народного просвещения, финансов и внутренних дел. Министерство финансов ведало государственными доходами и расходами. Важнейшие налоговые и финансовые реформы этого времени связаны с деятельностью министра финансов Николая Бунге. Министерство финансов в каждой губернии имело свое местное учреждение — Казенную палату, в ведении которой находились губернские и уездные казначейства. При казенных палатах было решено учредить податных инспекторов в качестве близких к населению исполнительных чинов финансового ведомства. Это было первым шагом по преобразованию взимания государственных доходов, лежавшего главным образом на полиции. Позднее функции податных инспекторов расширились, а их штат увеличился. Их обязанностью стало предоставление сведений в Минфин о видах на урожай, ценах на хлеб и т.д.

Налоговая система России XVIII века отличалась взиманием КОСВЕННЫХ налогов, их доля составляла 42 % доходов казны. Интересно это время тем, что в 1810 году Государственный совет России утвердил программу финансовых преобразований, разработанную М. М. Сперанским (1772–1839). Многие идеи организации государственных доходов и расходов актуальны и в наши дни.

В начале 90-х годов XIX века по поручению Минфина податные инспекторы собрали обширный материал о круговой порукке,

участвовали в подготовке законопроектов о квартирном налоге, о пересмотре пошлин с торговых промыслов. Сегодня есть все основания утверждать, что решение о введении должностей податных (ныне налоговых) инспекторов является отправной точкой по созданию налоговых инспекций как важнейшей отрасли государственной службы России.



*По имеющимся историческим данным в 1910 году в России отмечалось 25-летие создания налоговой службы страны.*

От полного краха государство спасло введение в 1921 году новой экономической политики (НЭП), которая пришла на смену политике «военного коммунизма». В число основных мероприятий НЭПа входили: замена продразверстки продналогом, разрешение частной торговли, мелких частных предприятий, аренды мелких промышленных предприятий и земли под строгим контролем государства; замена натуральной заработной платы денежной. Была разработана система налогов, займов, кредитных операций, приняты меры по укреплению денежной единицы. Финансовая система НЭПа отталкивалась от налоговой системы дореволюционной России. В том же 1921 году был введен промышленный налог на обороты частных промышленных и торговых предприятий вводятся акцизы на спирт, вино, пиво, спички, табачные изделия, гильзы и др. товары. В 1922 году был введен подоходно-поимущественный налог (на жилищных людей), налог с грузов, перевозимых ж/д и водным транспортом, налог со строений, рента с городских земель и т. д. В 1923 году введен подоходный налог со ставкой 10 %, а затем 20 % от прибыли предприятий. В 1930 году выходит в свет постановление ЦИК и СНК «О налоговой реформе». В 1931 году был принят еще ряд постановлений, корректирующих ход налоговой реформы. В 1936 году была преобразована система платежей гос. предприятий и колхозно-кооперативного сектора, после чего началось взимание налогов с населения. Подоходный налог вобрал

в себя ряд мелких налогов, а часть налогов была отменена. Во время Великой Отечественной войны 1941 года был введен военный налог, отмененный в 1946 году. В 1946 году введен налог на холостяков для поддержки одиноких матерей - это эхо прошедшей войны. В 1960-е годы были призывы вообще отказаться от налогов и ввести систему платежей из прибыли, плату на фонд и нормируемые оборотные средства. Реформа экономики, в том числе и налоговой системы в 1965 году, проводимая под руководством А. Н. Косыгина, не пошла на отмену налогов. Сформированная в 1970-е годы налоговая система функционировала до момента распада СССР в 1991 году.

С переходом к рыночной экономике назрела необходимость в воссоздании налоговых органов. Основы налоговой системы и система налогового законодательства Российской Федерации формировались в октябре — декабре 1991 года.

Законами Российской Федерации от 11 и 18 октября 1991 года были установлены земельный налог и налоги, зачисляемые в дорожные фонды. 6–7 декабря 1991 года были приняты законы о налоге на добавленную стоимость, об акцизах, о подоходном налоге с физических лиц и др.

Был принят Закон Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2118-1 «Об основах налоговой системы в Российской Федерации». Все новые налоги вводились в действие с 1 января 1992 года.

Кроме того, в 1992 году было создано Главное управление налоговых расследований при Госналогслужбе РСФСР, преобразованное через год в самостоятельный правоохранительный орган в сфере налогообложения — Федеральную службу налоговой полиции России.

В 1998 году приняли первую часть Налогового кодекса РФ, в 2000 году — отдельные главы второй. В настоящее время продолжается совершенствование налогового законодательства Российской Федерации, процесс его кодификации: принимаются новые главы части второй НК РФ, которые заменяют законы 1991 году о соответствующих налогах.

В июне 2003 года Федеральная служба налоговой полиции России была ликвидирована, а ее функции переданы созданному в структуре Министерства внутренних дел Российской Федерации Главному управлению по расследованию экономических и налоговых преступлений.

В марте 2004 года в результате системного изменения структуры федеральных органов исполнительной власти было упразднено Министерство Российской Федерации по налогам и сборам. Функции по общей выработке стратегии развития государственной политики и ведомственному нормотворчеству в налоговой сфере были переданы Министерству финансов Российской Федерации. Функции по надзору и контролю в сфере налогообложения закреплены за вновь созданной Федеральной налоговой службой, деятельность которой курирует Минфин России.



# Налог на имущество: грядущие изменения, риски, перспективы



Ведение бизнеса предполагает наличие у предприятий активов. Одним фирмам достаточно квалифицированных сотрудников и арендованного офиса (к таким относятся, например, юридические конторы), а другим необходимы более серьезные инвестиции: здания, сооружения, оборудование и многое другое.

Сегодня все можно взять в аренду. Тем не менее, многие предприниматели предпочитают приобретать имущество в собственность. Такая модель имеет свои плюсы и минусы. Плюсы всем нам хорошо известны: возможность снижения налога на прибыль за счет амортизации, возможность сдачи своего имущества в аренду (например, в трудные для предприятия времена), возможность распоряжаться имуществом по своему усмотрению и многое другое. Между тем, владение имуществом налагает на предпринимателей определенные обязательства. И одно из самых значимых — уплата налога.

Отметим, что низкая ставка налога на имущество — отличительная особенность фискальной системы РФ по сравнению со многими странами. Однако многое зависит от объема ваших владений. Если это — пара ткацких станков, то размер налога будет не слишком значителен. Если же речь идет о нескольких зданиях (например, торговых комплексах), то конечная цифра в декларации будет существенно выше.

Сегодня многие предприятия стремятся избежать обязанности по уплате налога на имущество. Одним из наиболее распространенных способов является переводение такого имущества на баланс предприятий, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСНО), а затем сдача такого имущества в аренду самим себе.

В интернете вы можете ознакомиться с особенностями налоговой политики

Российской Федерации в краткосрочном периоде (до конца 2015 года). Одним из направлений этой политики является пересмотр законодательством некоторых налоговых льгот с целью повышения уровня налоговой нагрузки.

Наверное, не всем предпринимателям это понравится, но налог на имущество одним из первых попал в поле зрения разработчиков данного документа.

## В чем суть нововведений?

Обратимся к ФЗ от 02 апреля 2014 года № 52-ФЗ. Статьей 2 указанного Закона вносятся правки в главу, касающуюся упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Сегодня п. 2 ст. 346.11 НК РФ звучит так: **«Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций ..., налога на имущество организаций...».**

Новая редакция данной статьи будет иметь следующее содержание: **«Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций ..., налога на имущество организаций (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с настоящим Кодексом)».**

Таким образом, организации, применяющие УСНО и имеющие недвижимое имущество, которое попадает в категории,

предусмотренные ст.378.2 НК РФ, будут обязаны уплачивать налог на имущество, налоговая база по которому будет рассчитываться, исходя не из данных бухгалтерской отчетности, а из кадастровой стоимости данного имущества.

*Рассматриваемый Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.*

## Анализ нововведения, рассмотренного выше

### 1. Льготы по налогу на имущество для компаний на УСНО.

С 01.01.2015 г. компании, находящиеся на упрощенной системе налогообложения, не лишаются льготы, которая давала им освобождение от уплаты налога на имущество. Однако данная льгота будет несколько ограничена: теперь Налоговым Кодексом будут предусмотрены те виды недвижимого имущества, которые попадают под налогообложение вне зависимости от того, на балансе какого предприятия они находятся. И базой для расчета налога станет не балансовая стоимость (которую предприятия научились изменять в нужную для себя сторону), а кадастровая (устанавливаемая сверху).

### 2. Порядок расчета и оплаты налога на имущество.

#### 2.1. Налоговая база.

Налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении ряда объектов



будет определяться, исходя из их кадастровой стоимости. К таким объектам относятся:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо те, которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

## 2.2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки в соответствии со ст. 380 НК РФ устанавливаются законами субъектов РФ и не могут превышать 2,2 %.

По объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка не может превышать следующих значений:

- для города федерального значения Москвы: в 2014 году – 1,5 %, в 2015 году – 1,7 %, в 2016 году и последующие годы – 2 %;
- для иных субъектов Российской Федерации: в 2014 году – 1,0 %, в 2015 году – 1,5 %.

## 2.3. Порядок расчета.

Сама методика расчета налога на имущество сильно не изменится:

- сумма авансового (ежеквартального) платежа исчисляется по истечении отчетного периода как 1/4 кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, умноженная на соответствующую налоговую ставку;
- если кадастровая стоимость была определена в соответствии с законодательством

РФ в течение налогового (отчетного) периода и/или указанный объект недвижимого имущества не включен в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, определение налоговой базы и исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) по текущему налоговому периоду в отношении данного объекта недвижимого имущества осуществляются в старом порядке (предусмотренном главой 30 НК РФ, без учета новых положений ст. 378.2 НК РФ);

- объект недвижимого имущества подлежит налогообложению у собственника такого имущества, если иное не предусмотрено главой 30 НК РФ.

Организация-собственник уплачивает налог (авансовые платежи по налогу) в бюджет по месту нахождения каждого из указанных объектов недвижимого имущества.

## 3. Бремя компаний на УСНО.

С вступлением в силу рассматриваемого Закона компании, применяющие УСНО, будут обязаны:

- сдавать декларации по налогу на имущество в соответствии с налоговым периодом: первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.
- планировать налоговую нагрузку из расчета дополнительного налогового бремени в виде обязательства по уплате налога на имущество.

## 4. Риски.

При исчислении налога на имущество компании рискуют столкнуться с проблемой недостоверности кадастровой стоимости. Даже представители земельного комитета не отрицают, что проведенная в настоящее время переоценка объектов недвижимости (по Санкт-Петербургу и Ленинградской области) была сделана лишь по общим показателям и информации, доступной для оценщиков. В результате получилось так, что, например, объекты недвижимости, расположенные в «престижном» районе, обладают меньшей кадастровой стоимостью, чем аналогичные по характеристикам объекты из промышленных районов, что соответствующим образом сказывается на налоговой нагрузке компании.

Кадастровую стоимость объектов недвижимости можно посмотреть на сайте <http://kzr.gov.spb.ru/dir-ks.asp>.

Резкий рост налоговой нагрузки для компаний, применяющих УСНО, может повлечь за собой их закрытие. Что, в свою очередь, может привести к увеличению налоговой нагрузки по НДС и налогу на прибыль.

Естественно, что собственники объектов, базой по которым станет кадастровая стоимость, будут предпринимать попытки сгладить эффект возросшей налоговой нагрузки. Одним из самых очевидных способов станет повышение размера арендных ставок.

## 5. К сведению.

Минфин РФ подсказал, как можно сэкономить на налоге на имущество.

Налогоплательщики не должны платить налог на имущество с электросети, водопровода и других инженерных систем в здании,

если базой для расчета налога со всей недвижимости является кадастровая стоимость. Это правило действует, даже если эти активы компания учитывает как отдельные инвентарные объекты. К такому выводу пришел Минфин России в письме от 04.03.14 № 03-05-05-01/9272.

В 2014 году возникли сомнения в том, как платить налог на имущество со встроенных инженерных систем, если у самого здания налоговой базой является кадастровая стоимость. Ведь с одной стороны, такой порядок определения налога отменяет расчет, исходящий из балансовой стоимости (п. 1 ст. 376 НК РФ). А с другой стороны, у неотделимых систем нет собственной кадастровой стоимости, зато есть балансовая.

Минфин РФ в своем письме решил, что налог на имущество со встроенных инженерных систем не надо рассчитывать отдельно. То есть, надо заплатить налог, исходя только из кадастровой стоимости здания.

## 6. Возможности.

Собственники недвижимости могут не согласиться с установленной кадастровой стоимостью и оспорить ее как в досудебном, так и в судебном порядке.

Но это не означает, что «каждый спасается, как может». Изложенная выше проблема, несомненно, затрагивает интересы весьма широкого круга компаний. И нам представляется, что она не только может, но и должна решаться на законодательном уровне. Конечно же - при проявлении должной инициативы со стороны самих налогоплательщиков.

Ведь согласно ст. 12 НК РФ, «Законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации законами о налогах в порядке и пределах, которые предусмотрены настоящим Кодексом, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения».

Таким образом, существующее законодательство дает бизнесу, объединившему свои усилия, регламентированную возможность обратиться в законодательные органы субъекта с целью установления льгот в части уплаты налога на имущество, являющегося региональным налогом.

**Ксения Старицына,**  
руководитель Бухгалтерской  
и налоговой практики  
[Kseniya.Staritsyna@pbltd.ru](mailto:Kseniya.Staritsyna@pbltd.ru)

**Инна Бучневич,**  
руководитель Юридической практики  
[Inna.Buchnevich@pbltd.ru](mailto:Inna.Buchnevich@pbltd.ru)



# Кадастровый учет и регистрация права собственности



Ввести налог на недвижимость, рассчитываемый от кадастровой стоимости объекта, планировалось в 2014–2018 годах. Но, как выяснилось, больше, чем у трети российских объектов недвижимости отсутствует информация о собственниках.

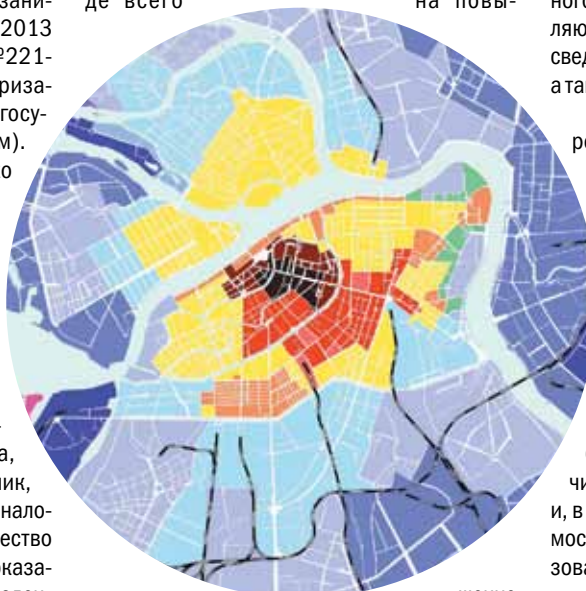


Дело в том, что в государственный кадастр недвижимости, откуда ФНС берет данные для расчета налога, информация о владельцах поступает из двух источников: Единого государственного реестра правообладателей (ЕГРП) и Бюро технической инвентаризации (в Санкт-Петербурге до января 2013 года технической инвентаризацией занимался ГУП ГУИОН (ПИБ); с января 2013 согласно федеральному закону №221-ФЗ процедура технической инвентаризации была упразднена и заменена государственным кадастровым учетом). Однако, ЕГРП существует только с 1998 года, и в нем не учтены права собственности, возникшие ранее. Одновременно с этим, информацию БТИ или ГУИОН в кадастр автоматически перенести нельзя, потому что в архивах этих организаций по большинству объектов нет данных о правообладателе.

По данным Федеральной налоговой службы на середину 2013 года, на объекты, где неизвестен собственник, в среднем по России пришлось 39 % всей налоговой базы для расчета налога на имущество физических лиц. В 18 регионах этот показатель перевалил за 50 %, например, в Смоленской области — около 77 % «неопознанных» объектов, в Архангельской области — 75 %, в Костромской области — 69 %. А в Московской области неизвестны собственники 40 % земельных участков и 20 % строений.

Единственным выходом из данной ситуации может стать перерегистрация собственности на данные объекты. Такой подход предусмотрен и в «дорожной карте» по регистрации

и кадастровому учету. В апреле этого года вышло поручение президента, предписывающее принять Единый закон о регистрации прав на недвижимое имущество до 15 сентября. По плану 6 июня он вносится в Правительство на рассмотрение. Проект нового федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» направлен прежде всего на повы-



шения качества государственных услуг, предоставляемых в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данный проект носит системный характер и призван регулировать не только вопросы, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимость, но и вопросы, связанные с осуществлением государственного

кадастрового учета объектов недвижимости, подлежащих такому учету.

Основным нововведением Проекта является создание единой учетно-регистрационной процедуры в отношении объектов недвижимости, объединяющей кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимость. Проект вводит новое понятие Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), представляющего собой систематизированный свод сведений об учетном недвижимом имуществе, а также о зарегистрированных правах на него.

Предполагается, что кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости, как правило, будут проводиться органом регистрации прав одновременно. Таким образом, отпадет необходимость подавать два отдельных заявления на постановку объекта на кадастровый учет и на регистрацию права.

По нашему мнению, функциональное объединение данных процедур позволит существенно сократить количество потенциально бесхозных объектов, существенно увеличит налогооблагаемую базу по всей стране, и, в конечном итоге, сделает рынок недвижимости в значительной степени более организованным и прозрачным.

**Лебедев Алексей Юрьевич,**  
генеральный директор  
ОАО «Региональное управление геодезии  
и кадастра», руководитель СРО НП «Када-  
стровые инженеры» по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

## **ОТДЕЛ ОЦЕНКИ**

приглашает к сотрудничеству!

### **ВСЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ И ПЕРЕОЦЕНКЕ:**

- Бизнеса и акций предприятий;
- Недвижимости;
- Транспортных средств;
- Машин;
- Ущерба;
- Оборудования;
- Промышленных товаров;
- Залогов при кредитовании;
- Интеллектуальной собственности;
- Продовольственной продукции.

### **НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА**

**проводится для следующих целей:**

- Предоставление в таможенные органы;
- Для осуществления бухгалтерского учета;
- Предоставление в налоговые органы;
- Обеспечение кредита в банке под залог имущества;
- Принятие управленческих решений;
- Внесение имущества в уставный капитал.

ОТДЕЛ ОЦЕНКИ выполняет свою работу в полном соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

ЛИЦЕНЗИЯ на осуществление оценочной деятельности № 001275 от 20.09.01  
выдана Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ осуществляется Страховой Компанией «ИНФОРМСТРАХ» - МОСКВА, ПОЛИС № 19/04—022390 на 30 миллионов рублей.

Услуги по оценке сертифицированы ОСУ «ТППОЦЕНЩИК»  
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № 7819.C.021

Руководитель отдела оценки - международный эксперт по оценке недвижимости в соответствии со стандартом ISO/IEC 17024:2003, сертификат Европейского центра сертификации персонала «EuroZert» № ОН/П/29/04 от 07.02.2004 г.

191123, Россия, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20  
Тел./факс: (812) 579-04-55, est@spbcci.ru, www.spbtp.ru

**Мы помогаем расти Вашему бизнесу**

**WWW  
.SPBTPP.  
RU**



## 24 апреля 2014 года состоялось XXVI заседание Комитета по техническому регулированию, стандартизации и качеству Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

В начале мероприятия прошло торжественное подписание Соглашения о сотрудничестве между Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой и Управлением Федеральной службы по аккредитации по Северо-Западному федеральному округу. Данное соглашение подписано в развитие Соглашения о сотрудничестве между ТПП РФ и Федеральной службой по аккредитации и предусматривает непосредственное взаимодействие в целях обеспечения защиты и согласования общественно значимых интересов предпринимателей и решения наиболее важных вопросов деятельности Росаккредитации, возникающих при осуществлении функций по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц.

Открывая заседание Комитета, председатель Комитета С.Г. Тихомиров отметил, что начиная с 2013 года, в области промышленной безопасности произошел ряд очень существенных изменений.

Значимость произошедших изменений вызвала потребность обсудить новые механизмы обеспечения промышленной безопасности.

В связи с этим Комитет по техническому регулированию, стандартизации и качеству Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты посвятил свое заседание теме: «Нововведения и изменения в законодательстве о промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральным законом от 4 марта 2013 года №22-ФЗ и Федеральным законом от 02.07.2013 №186-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Установлено, что опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются в соответствии с критериями, указанными в приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», на четыре класса опасности.

Присвоение класса опасности опасному производственному объекту осуществляется при его регистрации в государственном реестре.

Определена периодичность проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих опасные производственные объекты. Установлены требования к документационному обеспечению систем управления промышленной безопасностью постановлением Правительства РФ от 26.06.2013 № 536.

Установлены новые требования к техническим устройствам, применяемым на опасном производственном объекте (статья 7 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

Внесены изменения в порядок разработки декларации промышленной безопасности. Установлена обязательность разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Внесены существенные изменения в порядок проведения экспертизы промышленной безопасности. Принято более 30 новых федеральных норм и правил в области промышленной безопасности.



## 29 апреля 2014 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате состоялось заседание Комитета по интеллектуальной собственности.

Главной темой состоявшегося мероприятия стало обсуждение возможностей получения патентов в странах Европы.

Спикерами мероприятия выступили представители ООО «ПАТЕНТИКА», компании PLOUGMANN & VINGTOFT, а также Санкт-Петербургской коллегии патентных поверенных.

В ходе встречи выступили представители компании PLOUGMANN & VINGTOFT Thomas Sundien и David Hendriksen, осветив перспективы развития бизнеса в Европе, обосновав необходимости получения патента, а также осветив возможности защиты изобретений и товарных знаков на территории Европы, в частности, в Скандинавии.

Еще одним выступающим стал Юрий Бондарев, представляющий компанию ООО «ПАТЕНТИКА». В своей речи Ю. Бондарев рассказал о судебной практике в России в области интеллектуальной собственности.





## 14 мая 2014 года состоялся круглый стол «Развитие саморегулирования в негосударственной сфере безопасности как залог повышения качества оказания услуг».

Мероприятие состоялось в рамках работы Комитета по безопасности и правовому сопровождению предпринимательской деятельности СПб ТПП, совместно с Межрегиональным Северо-Западным Профсоюзом работников негосударственных организаций безопасности «законность и правопорядок».

В работе круглого стола приняли участие представители и руководители саморегулируемых организаций в сфере частного охранного бизнеса.

Основной темой заседания стали вопросы преимущества создания и развития саморегулируемых организаций (СРО) в сфере негосударственных охранных структур.

Как подчеркнул заместитель председателя Профсоюза «Законность и правопорядок» Владимир Ломоносов, главная и основная задача создания саморегулируемых организаций — повышение качества оказываемых потребителям услуг охранной деятельности. «Только объединившись и выработав единые стандарты, единый подход к требованиям, предъявляемым к частным охранным структурам, можно это качество поднять на соответствующий уровень», — отметил профлидер.

Вторая задача, которую, по мнению Ломоносова, возможно решить путем создания СРО, и которую поддерживает профсоюз — это вытеснение с рынка недобросовестных поставщиков охранных услуг: «Такие услуги должны оказываться только квалифицированно, в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательных актов, которые сегодня действуют в Российской Федерации».

И, наконец, одна из серьезных задач, поддерживаемых профсоюзом — благодаря саморегулируемым организациям можно усилить коллективную защиту их членов в различных инстанциях, начиная от юридической защиты, социальной поддержки и вплоть до оказания элементарной материальной помощи людям, оказавшимся в непростой жизненной ситуации.

Говоря о преимуществах развития саморегулирования, участники круглого стола назвали еще целый ряд аспектов. Так, по мнению, председателя правления НП (СРО) «Лига частной охраны Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Владимира Антонова, содержанием саморегулирования является разработка и установление стандартов и правил предпринимательской и охранной деятельности, а также контроль за их соблюдением.

По итогам круглого стола была принята резолюция, в которой в числе основных моментов отмечена необходимость продвижения реализации Концепции развития охранной деятельности через саморегулирование, и определены основные механизмы этого развития.



## 21 мая 2014 года состоялось заседание Комитета по вопросам кадровой, социальной политики и профессиональному образованию Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

21 мая 2014 года состоялось заседание Комитета по вопросам кадровой, социальной политики и профессиональному образованию Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. В этот раз обсуждали тему: «Порядок разработки и принятия организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции. Ответственность юридических лиц за подготовку и совершение коррупционных правонарушений».

В мероприятии приняли участие представители бизнес-сообщества, а также Яковлева Светлана Юрьевна — начальник отдела по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции прокуратуры Санкт-Петербурга, Миронов Денис Евгеньевич — заместитель председателя Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга.

На мероприятии были рассмотрены практические вопросы внедрения программ антикоррупционной направленности внутри предприятия, а также разъяснена ответственность за несоблюдение законодательства.

Одной из наиболее заметных инициатив со стороны делового сообщества в области противодействия коррупции стало принятие Антикоррупционной хартии российского бизнеса в 2012 году, инициаторами которой выступили ТПП РФ, РСПП, «ОПОРА России» и «Деловая Россия». Этот документ фактически исполняет требование подпункта статьи 13.3. ознанченного выше закона № 273-ФЗ, а именно позволяет осуществлять «разработку и внедрение в практику стандартов и процедур, направленных на обеспечение добросовестной работы организации». При этом, присоединение к Антикоррупционной хартии не несет дополнительных затрат, а подписавшие ее организации получают свидетельство установленного образца.

Кроме этого, Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга совместно с Общественной приемной при ГСУ СКР по СПб по защите прав предпринимателей займется мониторингом государственных закупок в промышленном секторе.

В заключение все желающие смогли получить ответы у спикеров на интересующие их вопросы, а также методические рекомендации по внедрению антикоррупционных практик.





# Бизнес-*Espresso* с президентом



Современный ритм города не позволяет длительных бесед, а обсудить планы можно за чашкой эспрессо



Что является основой оценки эффективности предоставления налоговых льгот?

Главная задача государства – развивать бизнес, предоставляя ему льготы на разных этапах. Это позволит увеличить количество добросовестных налогоплательщиков, а также укрепить экономику не только Санкт-Петербурга, но и страны в целом.



Что Вы считаете главными проблемами в действующей системе налогообложения?



На прошедшем ПМЭФ большое внимание уделялось взаимодействию государства и бизнеса. Каким, на Ваш взгляд, оно должно быть для укрепления и роста российской экономики?

В первую очередь, необходимо снизить давление на бизнес со стороны государства. Основой взаимодействия, на мой взгляд, должен стать принцип взаимного доверия и уважения.



Сложность, громоздкость и запутанность системы налогообложения, находящейся в процессе постоянного «совершенствования» и возможность двойственного толкования статей закона.



Эспрессо выпивают достаточно быстро, почти залпом, но кофе успевает согреть мысли.





## Уважаемые господа!

Рады предложить вам услуги по организации мероприятий в парадных залах Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты!

Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата располагается в старинном особняке князей Барятинских, также известном как дворец великой княгини Ольги Романовой, младшей сестры последнего российского императора Николая II.



Тел.: +7 (812) 579-28-33

E-mail: [member@spbcci.ru](mailto:member@spbcci.ru)

Адрес дворца: ст. м. Чернышевская (3 минуты пешком от метро),  
ул. Чайковского, д. 46-48





# Услуги СПб ТПП

- Подготовка и оценка бизнес планов;
- Комплекс услуг по организации и проведению мероприятий ;
- Консультации и сопровождение участия в области государственного и муниципального заказа;
- Оформление документов на регистрацию товарного знака в Роспатенте;
- Аккредитация, продление срока деятельности и закрытие представительств иностранных компаний;
- Внесение представительств в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных юр.лиц;
- Комплекс маркетинговых и социологических услуг.

**(812) 579-28-33, 719-66-44, member@spbcci.ru**

Внесение предприятий в Общероссийский Реестр надёжных партнёров

**(812) 579-51-73, develop@spbcci.ru**

- Организация деловых поездок за рубеж и в регионы России;
- Организация деловых переговоров, конференций, симпозиумов, семинаров и других мероприятий в Санкт-Петербурге и за рубежом;
- Прием иностранных и российских делегаций в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате;
- Распространение информации о членах Палаты, их продукции и проектах за рубежом;
- Содействие иностранным гражданам в оформлении приглашений для получения визы.

**(812) 314-01-41, 314-48-58, irc@spbcci.ru**

- Рассылка информационных материалов по электронной базе членов СПб ТПП и региональным торгово-промышленным палатам;
- Размещение информации в журнале "Бизнес-информ";
- Распространение рекламных материалов на мероприятиях и крупных выставках;
- Размещение на сайте СПб ТПП имиджевых материалов о компании и выпускаемой продукции;
- Размещение рекламы и или презентации организаций на видеопанели в здании СПб ТПП и на выставочно-ярмарочных мероприятиях.

**(812) 719-86-45, pr@spbcci.ru**

- Письменный перевод (со всех основных языков мира);
- Устный синхронный перевод/последовательный перевод.

**(812) 579-05-90, 579-70-47, translation@spbcci.ru**

Проведение различных видов экспертиз, удостоверение сертификатов происхождения и других документов ВЭД

**(812) 579-31-71, 273-66-89, 579-11-31, promcontrol@spbcci.ru**

**(812) 273-66-89, 579-31-71, agrocontrol@spbcci.ru**

Услуги в области технического регулирования и в области обязательной и добровольной сертификации

**(812)579-29-59, vcc@spbcci.ru**

Все виды работ по оценке

- Страхование гражданской ответственности по оценочной деятельности на сумму до 50 млн. рублей;
- Все оценщики отдела – члены саморегулируемых организаций оценщиков;
- Профессиональная ответственность каждого оценщика застрахована на сумму 5 млн. рублей.

**(812)579-04-55, 579-09-68, est@spbcci.ru**

- Услуги по определению количества, качества и комплектности товара;
- Аттестация рабочих мест по условиям труда;
- Энергоаудит.

**(812)275-09-70, 8(921)-897-08-43, soex@spbcci.ru**

Услуги call-центра

**(812) 719-66-44, callcentre@spbcci.ru**

- Информационно-аналитические услуги по вопросам экономической безопасности;
- Посредничество в предоставлении комплекса охранных и детективных услуг;
- Услуги по пожарной безопасности;
- Содействие развитию системы обеспечения общественной безопасности.

**(812) 719-66-44, kma@spbcci.ru**

Проведение маркетинговых и социологических исследований, маркетинговое сопровождение участия компаний в выставках

**(812)573-28-33, 719-66-44, member@spbcci.ru**

- Юридические услуги, в том числе выдача заключений, подтверждающих обстоятельства форс-мажора;
- Организация работы Третейских судов при СПб ТПП;
- Удостоверение документов, связанных с внешнеэкономической деятельностью.

**(812) 579-04-56, jurist @spbcci.ru**

- Курсы повышения квалификации. Семинары и конференции. Тренинги. Модульные программы обучения.

**(812) 579-40-97, 579-40-36, 273-77-03, education@spbcci.ru**

- Подготовка и проведение конгрессно-выставочных мероприятий в Санкт-Петербурге, Москвы, регионов России и за рубежом

**(812) 579-40-97, 579-40-36, 273-77-03, exhibition@spbcci.ru**

